



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO., LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84, SUKSAWAT RD., PRASAMUTJADEE, SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND
TEL : 0-2815-7060 , 0-2461-2100-1 , 0-2816-3060, FAX : 0-2461-2102, 0-2816-0179

รายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2560

การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2560 (“ที่ประชุม”) ของบริษัท แฟนซีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ได้จัดขึ้นเมื่อวันจันทร์ที่ 16 ตุลาคม 2560 เวลา 09.30 น. ณ โรงแรมโพรวิงส์ ชั้น 3 ห้องกัญญาลักษณ์ ตั้งอยู่เลขที่ 40 ถนนสุขุมวิท ซอย 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

นายชูสกุล เอี่ยม โสภา เลขาธุการบริษัท ทำหน้าที่เป็นเลขานุการที่ประชุม ได้กล่าวต้อนรับผู้ถือหุ้น และกล่าวแนะนำกรรมการบริหาร ผู้บริหาร และที่ปรึกษาของบริษัทฯ ที่เข้าร่วมประชุม ดังนี้

กรรมการที่เข้าร่วมประชุม

คุณสุชาติ พิศิษฐawanich	ประธานกรรมการบริษัท
คุณวิชัย ตันพัฒน์รัตน์	กรรมการผู้จัดการใหญ่
คุณอธิวัฒน์ ทรงรัตน์พัฒน์	รองกรรมการผู้จัดการใหญ่
คุณทวีทรัพย์ จิตต์โสภณ	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่
พลดำรง โทสมเดช ขาวข้า	กรรมการบริษัท
คุณประเสริฐ ภัทรดิลก	กรรมการอิสระ และประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
คุณไพบูลย์ บุณยานุเคราะห์	กรรมการอิสระ ประธานคณะกรรมการสรรหาพิจารณาค่าตอบแทน และกรรมการตรวจสอบ
คุณชาลิต ลีลาพรพิสิฐ	กรรมการอิสระและการตรวจสอบ

กรรมการที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุม

- ไม่มี -

ผู้บริหารที่เข้าร่วมประชุม

คุณมาลี พินทอง	ผู้จัดการฝ่ายบัญชี
คุณบรรยง วิทยาไพบูลย์ศิลป์	ผู้จัดการฝ่ายบัญชี

ที่ปรึกษาที่เข้าร่วมประชุม

คุณชูชาติ เอี่ยมวนิชชา	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต จากบริษัท เอสพีออดิท จำกัด
คุณชาครี ตระกูลณีเนตร	ที่ปรึกษากฎหมาย จากบริษัท สำนักกฎหมาย แคนปิตอล จำกัด

อาสาพิทักษ์สิทธิของผู้ถือหุ้น

คุณรุ่งศรี เจียรนัยบจร

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO., LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84, SUKSAWAT RD., PRASAMUTJADEE, SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND

TEL : 0-2815-7060 , 0-2461-2100-1 , 0-2816-3060, FAX : 0-2461-2102, 0-2816-0179

เลขานุการที่ประชุมได้แจ้งต่อที่ประชุมว่า ในการประชุมครั้งนี้ มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองและโดยการมอบนั้นหนึ่ง ผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองจำนวน 28 ราย นับรวมจำนวนหุ้นได้ 1,238,643 หุ้น ผู้รับมอบนั้นหนึ่งที่เข้าร่วมประชุมจำนวน 57 ราย นับรวมจำนวนหุ้นได้ 408,219,702 หุ้น ดังนั้น มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองและโดยการมอบนั้นหนึ่งเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 85 ราย นับรวมจำนวนหุ้นได้ 409,458,345 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 66.57 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ จำนวน 612,500,000 หุ้น ซึ่งเกินกว่าหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ ถือว่าครบองค์ประชุมตามที่พระราชบัญญัติบริษัทมหาชน์จำกัด พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ("พ.ร.บ.บริษัทมหาชน์") และข้อบังคับของบริษัทฯ ข้อ 34 กำหนด

ทั้งนี้ เลขานุการที่ประชุมได้แจ้งต่อที่ประชุมว่า บริษัทฯ ยังคงเปิดรับลงทะเบียน และให้สิทธิ์ผู้ถือหุ้นในการเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองหรือโดยการมอบนั้นหนึ่งเข้าร่วมประชุมภายหลังจากเริ่มการประชุมแล้ว โดยผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบนั้นหนึ่งดังกล่าวจะมีสิทธิ์ออกเสียงลงคะแนนในระเบียบวาระที่ยังไม่ได้พิจารณาลงมติ โดยบริษัทฯ จะได้ทำการปรับปรุงจำนวนเสียงผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมในแต่ละวาระเพื่อให้สอดคล้องกับความเป็นจริง

จากนี้ เลขานุการที่ประชุมได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการออกเสียงลงคะแนนว่าในการประชุมครั้งนี้ มีระเบียบวาระที่ 3 วาระ ดังรายละเอียดปรากฏตามหนังสือเชิญประชุมที่ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นทุกท่านแล้ว สำหรับวิธีการลงคะแนนตามข้อบังคับบริษัทฯ ข้อ 36 กำหนดให้การออกเสียงลงคะแนนให้ถือว่าหนึ่งหุ้นมีหนึ่งเสียง โดยในการลงมติในแต่ละวาระ เลขานุการที่ประชุมจะสอบถามท่านที่ประชุมเฉพาะผู้ถือหุ้นที่ประسังค์จะลงคะแนนเสียงไม่เห็นด้วยหรือคงออกเสียงเท่านั้น โดยบริษัทฯ จะทำการเก็บบัตรลงคะแนนในการลงมติในแต่ละวาระเฉพาะคะแนนเสียงไม่เห็นด้วยหรือคงออกเสียงทั้งนี้ ในการรวมรวมผลคะแนนในแต่ละวาระ บริษัทฯ จะนำคะแนนเสียงไม่เห็นด้วยและคงออกเสียง หักออกจากฐานเสียงในแต่ละวาระ และสำหรับผู้ถือหุ้นที่ไม่ได้ยกมือและไม่ได้ส่งบัตรลงคะแนนของตน บริษัทฯ จะถือว่าผู้ถือหุ้นท่านนั้นลงคะแนนเสียงเห็นด้วย สำหรับผู้ถือหุ้นที่ลงคะแนนเสียงเห็นด้วย เจ้าหน้าที่จะขอรับบัตรลงคะแนนคืนเมื่อเสร็จสิ้นการประชุม โดยขอให้วางไว้บนโต๊ะที่ท่านนั่งประชุมเพื่อบริษัทฯ จะได้เก็บไว้เป็นหลักฐานต่อไป ในกรณีที่ไม่มีผู้ใดแสดงความเห็นคัดค้านหรือแสดงความคิดเห็นเป็นอย่างอื่น ให้ถือว่าที่ประชุมมีมติเห็นชอบหรืออนุมัติเป็นเอกฉันท์ โดยภายนอกการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ เลขานุการที่ประชุมจะเป็นผู้ประกาศผลคะแนนให้ที่ประชุมทราบ

สำหรับการลงมติในวาระที่ 1 และวาระที่ 2 จะเป็นการให้ผู้ถือหุ้นที่มาประชุมลงมติ เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรือคงออกเสียง เพื่อความสะดวกในการนับคะแนน ในกรณีที่มีผู้ถือหุ้นท่านใดที่ไม่เห็นด้วย หรือคงออกเสียง ในวาระต่าง ๆ ดังกล่าวให้ยกมือขึ้น จะมีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บบัตรลงคะแนน

เลขานุการที่ประชุมได้แจ้งต่อที่ประชุมต่อไปว่า เพื่อความโปร่งใสในการประชุมและการตรวจสอบคะแนนในการลงมติ ในแต่ละวาระ จึงประกาศแจ้งข้ออาสาสมัครในที่ประชุมเพื่อเป็นตัวแทนผู้ถือหุ้นในการตรวจนับคะแนนในการลงมติจำนวน 1 ท่านประกอบด้วย (1) คุณกานต์รัช พีญนาท (2) คุณสรรเดวิญ เนตรทอง และ (3) คุณอนงค์ ราชสมบูรณ์

จากนี้ นายสุชาติ พิศิษฐ์วนิช ประธานกรรมการ ทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุม ได้กล่าวเปิดการประชุม และดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระที่ได้ระบุไว้ในหนังสือเชิญประชุม ดังนี้



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO., LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84, SUKSAWAT RD., PRASAMUTJADEE, SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND

TEL : 0-2815-7060 , 0-2461-2100-1 , 0-2816-3060, FAX : 0-2461-2102, 0-2816-0179

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2560 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560

ประธานา แจ้งต่อที่ประชุมว่า บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2560 ซึ่งได้จัดประชุมเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560 เสร็จเรียบร้อยแล้ว คณะกรรมการบริษัทจึงเห็นควรเสนอให้ที่ประชุมพิจารณารับรอง รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2560 โดยมีรายละเอียดปรากฏตาม **สิ่งที่ส่งมาด้วย 1** (สำเนารายงานการประชุม สามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2560) ของหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นที่ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้ว

ประธานา ได้แจ้งต่อที่ประชุมว่า การลงมติในวาระนี้ เป็นวาระที่ต้องได้รับการรับรองด้วยคะแนนเสียง ข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน

ประธานา เปิดโอกาสให้ที่ประชุมแสดงความคิดเห็นและซักถามเกี่ยวกับวาระนี้ ซึ่งผู้ถือหุ้นได้แสดงความเห็นและ ซักถามคำถาม และมีการตอบคำถามของผู้ถือหุ้นเกี่ยวกับวาระนี้ (ข้อซักถามและคำตอบปรากฏตามเอกสารแนบท้ายรายงานการประชุม)

จากนั้น ประธานา ได้สอบถามว่ามีผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบพันธะท่านใดต้องการแสดงความคิดเห็นหรือ ซักถามในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับวาระนี้เพิ่มเติมหรือไม่ ปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบพันธะมีความคิดเห็นหรือข้อซักถาม เพิ่มเติม เลขานุการที่ประชุมจึงขอให้ที่ประชุมลงมติในวาระนี้

มติที่ประชุม ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติรับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2560 โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอต่อที่ประชุมทุกประการ ด้วยคะแนนเสียงดังนี้

เห็นด้วย	409,480,245	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	100
ไม่เห็นด้วย	-	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	-
งดออกเสียง	100	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	-

หมายเหตุ

- (1) การลงมติในวาระนี้ ไม่มีบัตรเสียง
- (2) ในวาระนี้ผู้ถือหุ้นมาลงคะแนนเพิ่ม 2 ราย โดยมีจำนวนหุ้นเพิ่มขึ้น 22,000 หุ้น รวมมีผู้ถือหุ้นเข้าประชุมในวาระนี้ทั้งสิ้นจำนวน 87 ราย รวมจำนวนหุ้นได้ 409,480,345 หุ้น

วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติการรับโอนกิจการทั้งหมดจากบริษัท แฟฟนซ์วูดอินเตอร์เนชันแนล จำกัด

ประธานเสนอให้ที่ประชุมพิจารณาและอนุมัติการรับโอนกิจการทั้งหมดจากบริษัท แฟฟนซ์วูดอินเตอร์เนชันแนล จำกัด รายละเอียดปรากฏตามหนังสือเชิญประชุม ที่ได้จัดส่งไปยังผู้ถือหุ้น แล้ว ซึ่งมีข้อมูลโดยสรุปดังนี้



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO., LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84, SUKSAWAT RD., PRASAMUTJADEE, SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND

TEL : 0-2815-7060 , 0-2461-2100-1 , 0-2816-3060, FAX : 0-2461-2102, 0-2816-0179

เนื่องจากบริษัทฯ ประสงค์ปรับปรุงโครงสร้างการจัดการภายในกลุ่มบริษัท เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและลดต้นทุนการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท คณะกรรมการบริษัทพิจารณาแล้ว เห็นควรให้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณาอนุมัติการรับโอนกิจการทั้งหมดของบริษัท แฟنسซีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ("FWI") ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน เข้ามาในบริษัทฯ เนื่องจากมีธุรกิจที่เกี่ยวเนื่องและต่อเนื่องกันกับธุรกิจของบริษัทฯ และเป็นการลดต่ำใช้จ่ายในการดำเนินงานและลดกระบวนการทำงานที่ซ้ำซ้อน โดยบริษัทฯ จะรับโอนกิจการทั้งหมด (Entire Business Transfer) จาก FWI ดังกล่าว รวมตลอดถึง แต่ไม่จำกัดเพียงทรัพย์สิน หนี้สิน สัญญา ต่าง ๆ ในอนุญาต สิทธิ หน้าที่และความรับผิดชอบทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับกิจการของ FWI และบรรดาพนักงานทั้งหมดที่มีความประสงค์จะทำงานกับบริษัทฯ ต่อไปภายหลังการรับโอนกิจการทั้งหมด (รวมเรียกว่า "การรับโอนกิจการทั้งหมด") โดยมูลค่าการรับโอนกิจการทั้งหมดจะเป็นราคางานบัญชี (Book Value) ของ FWI ณ วันที่มีการรับโอนกิจการทั้งหมด จาก FWI โดยคาดว่าการรับโอนกิจการทั้งหมดจาก FWI จะเป็นวันที่ 1 ธันวาคม 2560 ทั้งนี้ มูลค่ากิจการตามบัญชีของ FWI ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 เป็นจำนวนเท่ากับ 229,560,000 บาท ซึ่งภายหลังจากการรับโอนกิจการทั้งหมดแล้ว FWI จะดำเนินการเลิกบริษัทในรอบระยะเวลาบัญชีเดียวกันกับที่โอนกิจการ และชำระบัญชีต่อไป โดยการรับโอนกิจการทั้งหมดในครั้งนี้ จะได้รับยกเว้นภาระภาษีอากรที่เกี่ยวข้องกับการรับโอนกิจการทั้งหมด ทั้งนี้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กรมสรรพากรกำหนด

ทั้งนี้ เนื่องจากการรับโอนกิจการทั้งหมดข้างต้นเป็นการเข้าทำรายการระหว่างบริษัทจดทะเบียนและบริษัทย่อย จึงเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามกฎหมายที่เรื่องรายการที่เกี่ยวโยงกัน ตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ท.จ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวโยงกัน พ.ศ. 2546 และเนื่องจากเป็นการรับโอนทรัพย์สินเพื่อปรับโครงสร้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย จึงไม่ถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่ต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ท.จ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน พ.ศ. 2547 เช่นเดียวกัน

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO., LTD.

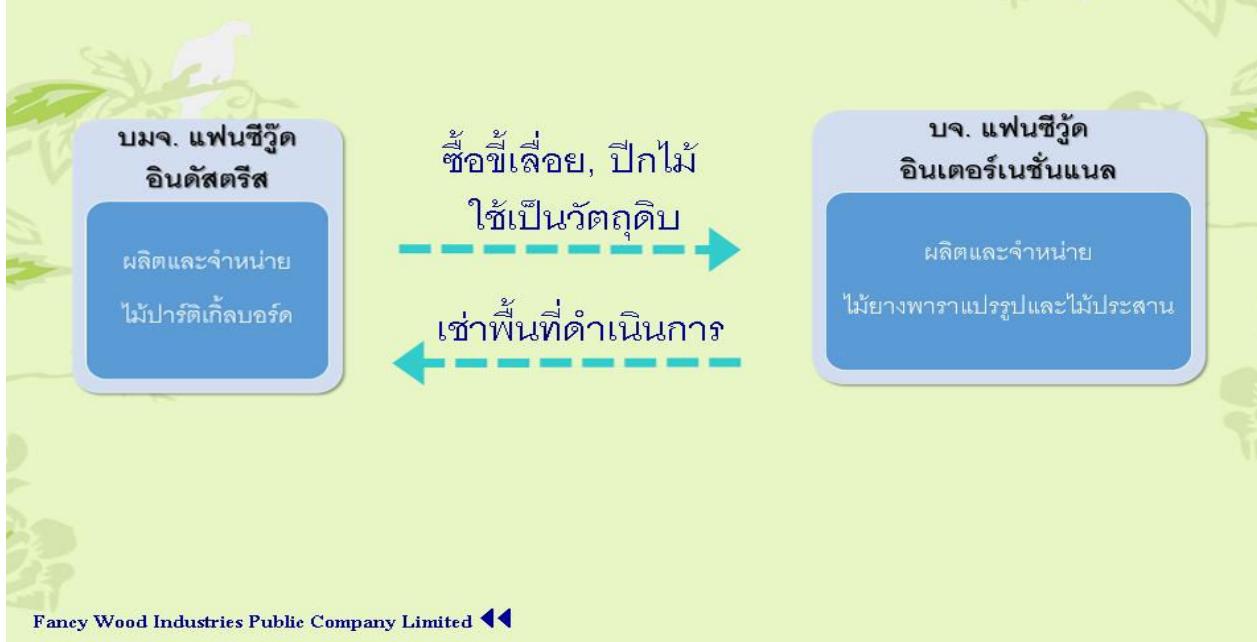
357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84, SUKSAWAT RD., PRASAMUTJADEE, SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND

TEL : 0-2815-7060 , 0-2461-2100-1 , 0-2816-3060, FAX : 0-2461-2102, 0-2816-0179



Fancy Wood Industries Public Company Limited ◀◀

การดำเนินธุรกิจระหว่างกัน



Fancy Wood Industries Public Company Limited ◀◀



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO., LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84, SUKSAWAT RD., PRASAMUTJADEE, SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND
TEL : 0-2815-7060 , 0-2461-2100-1 , 0-2816-3060, FAX : 0-2461-2102, 0-2816-0179

ประธานาฯ ได้แจ้งต่อที่ประชุมว่า การลงมติในวาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

ประธานาฯ เปิดโอกาสให้ที่ประชุมแสดงความคิดเห็นและซักถามเกี่ยวกับวาระนี้ ซึ่งผู้ถือหุ้นได้แสดงความเห็นและซักถามคำ答 และมีการตอบคำถามของผู้ถือหุ้นเกี่ยวกับวาระนี้ (ข้อซักถามและคำตอบปรากฏตามเอกสารแนบท้ายรายงานการประชุม)

จากนี้ ประธานาฯ ได้สอบถามว่ามีผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะท่านใดต้องการแสดงความคิดเห็นหรือซักถามในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับวาระนี้เพิ่มเติมหรือไม่ ปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะมีความคิดเห็นหรือข้อซักถามเพิ่มเติม ประธานาฯ จึงขอให้ที่ประชุมลงมติในวาระนี้

มติที่ประชุม ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติการรับโอนกิจการทั้งหมดจากบริษัท แฟฟนซ์วูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอต่อที่ประชุมทุกประการ ด้วยคะแนนเสียงดังนี้

เห็นด้วย	409,480,446	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	100
ไม่เห็นด้วย	-	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	-
งดออกเสียง	-	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	-

หมายเหตุ

- (1) การลงมติในวาระนี้ ไม่มีบัตรเสียง
- (2) ในวาระนี้ มีผู้ถือหุ้นมาลงคะแนนเพิ่ม 2 ราย โดยมีจำนวนหุ้นเพิ่มขึ้น 101 หุ้น รวมมีผู้ถือหุ้นเข้าประชุมในวาระนี้ทั้งสิ้นจำนวน 89 ราย รวมจำนวนหุ้นได้ 409,480,446 หุ้น

ในระหว่างการรอผลคะแนนของวาระที่ 2 ประธานาฯ ได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบเกี่ยวกับการเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เลย์แلنด์ จำกัด โดยบริษัท แฟฟนซ์ แอสเซท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่อยู่ของบริษัทฯ

โดยประธานได้มอบหมายให้ คุณทวีทรัพย์ จิตต์โสกัน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่เป็นผู้ให้รายละเอียด (ข้อซักถามและคำตอบปรากฏตามเอกสารแนบท้ายรายงานการประชุม)

คุณทวีทรัพย์ จิตต์โสกัน ได้ให้รายละเอียด ว่า บริษัทที่อยู่(แฟฟนซ์แอสเซท)จะเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของ เลย์แلنด์ ซึ่งบริษัทเลย์แلنด์ มีทุนจดทะเบียนเป็น 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาท) ซื้อในราคา 315,000,000 บาท มูลค่าทรัพย์สินตามประเมินอยู่ที่ 330.71 ล้านบาท(ประเมินเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2560 โดยบริษัท เพชรสยาม แอพไพรซ์)

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของเลย์แلنด์

เลย์แلنด์ประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ภายใต้ชื่อ โครงการวัชรพล ตั้งอยู่ ห้วย gwacharop ซอยร่วมมิตร พัฒนา แยก 3 (หมู่บ้านเอกนคร) ถนนร่วมมิตรพัฒนา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ปัจจุบัน ทรัพย์สินที่อยู่ในโครงการวัชรพล มีดังนี้

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1. ที่ดินแปลง | เนื้อที่รวม 16 ไร่ 1 งาน 81.4 ตารางวา |
| 2. ทาวน์เฮาส์ 3 ชั้น จำนวน 8 หลัง | เนื้อที่รวม 178.0 ตารางวา |
| 3. สาธารณูปโภค ได้แก่ ถนน และสวนสาธารณะ | เนื้อที่รวม 14 ไร่ 10.4 ตารางวา |



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO., LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84, SUKSAWAT RD., PRASAMUTJADEE, SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND

TEL : 0-2815-7060 , 0-2461-2100-1 , 0-2816-3060, FAX : 0-2461-2102, 0-2816-0179

หลังจากที่บริษัทฯได้รับโอนหุ้นสามัญของเลี้ยงແລນດ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว เลี้ยงແລນด์จะดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินในโครงการวัชรพลดังนี้

1. ขายทาวน์เฮาส์ 3 ชั้น จำนวน 8 หลังที่มีอยู่คิม เนื้อที่รวม 178.0 ตารางวา
2. สร้างสโนมาร์ และอาคารนิติบุคคลหมู่บ้าน เนื้อที่รวม 164.10 ตารางวา
3. แบ่งขายที่ดินเปล่า เนื้อที่รวม 10 ไร่ 16.20 ตารางวา
4. พัฒนาที่ดินเปล่าที่เหลืออีกจำนวน 6 ไร่ 1.1 ตารางวา เพื่อเป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์ โดยเนื้องต้นคาดว่าจะพัฒนาเป็นดังนี้

โครงการวัชรพล (LAYLAND)

รายละเอียดของโครงการปัจจุบัน

- ชื่อ : บริษัท เลี้ยงແລນด์ จำกัด
- จัดตั้งบริษัท : วันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2531
- ทุนจดทะเบียน : จำนวน 1,000,000 บาท มูลค่าราคาหุ้นละ 1000 บาท
- ที่ดัง : 3/7 ซอยสวัสดิ์ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเต้น เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
- ประเภทธุรกิจ : จัดสรรที่ดิน
- อำนาจกรรมการ : นายพงษ์สันต์ ลีลาประชญ์ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO., LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84, SUKSAWAT RD., PRASAMUTJADEE, SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND

TEL : 0-2815-7060 , 0-2461-2100-1 , 0-2816-3060, FAX : 0-2461-2102, 0-2816-0179

- แผนที่ตั้งโครงการของ บจก. เลย์แลนด์



Fancy Wood Industries Public Company Limited ◀◀

- สรุปราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ บจก.เลย์แลนด์

บริษัทได้ว่าจ้าง ผู้ประเมินอิสระ โดยบริษัท เพชรสยาม แอพไพรซ์แล็ด จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ประเมินฯที่อยู่ในรายชื่อบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนและผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ได้ทำการประเมินสินทรัพย์ ในวันที่ 22 สิงหาคม 2560

รายละเอียด	ราคาประเมิน	วิธีการประเมิน
ที่ดินทรัพย์สิน ซอยร่วมมิตรพัฒนา แยก 3 (หมู่บ้านเอกนคร) ถนนร่วมมิตรพัฒนา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพฯ เอกสารสิทธิ์ที่ดิน ออย ระหว่างการรวมและแบ่งแยกโฉนดใหม่ โดยมีเนื้อที่ รวม 16-1-95.3 ไร่ (6,595.3 ตรว.) และทาวน์เฮ้าส์จำนวน 8 ยูนิต	-มูลค่าที่ดินเท่ากับ 319.87 ล้านบาท หมายเหตุ:*(48,500 บาท/ตรว.) -มูลค่าสิ่งปลูกสร้างจำนวน 8 ยูนิต เท่ากับ 10.84 ล้านบาท	วิธีคิดจากต้นทุน (Cost Approach) *(แต่สำหรับการประเมินมูลค่าที่ดิน จะคำนึงถึงปัจจัยต่างๆตามวิธีการให้คะแนนคุณภาพอ่วงน้ำหนัก (WOS))
รวมมูลค่าประเมิน	จำนวน 330.71 ล้านบาท	

Fancy Wood Industries Public Company Limited ◀◀

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO., LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84, SUKSAWAT RD., PRASAMUTJADEE, SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND

TEL : 0-2815-7060 , 0-2461-2100-1 , 0-2816-3060, FAX : 0-2461-2102, 0-2816-0179

• ประมาณการรายได้และเงินลงทุน

รายการ	จำนวน	รายได้ (บาท)	ต้นทุน (บาท)	
มูลค่าที่ดิน		240,004,200	315,000,000	
ทาวน์เฮาส์	80 ยูนิต	330,759,600	160,113,600	NPV = 41,142,929.94
อาคารพาณิชย์	13 ยูนิต	88,929,500	23,773,750	บาท IRR = 16.02%
บ้านแฝด	4 ยูนิต	35,557,550	11,500,000	Payback Period = 2 ปี
ทาวน์เฮาส์ (เดิม)ปรับปรุง	8 ยูนิต	22,325,000	4,732,000	6 เดือน
พื้นที่ส่วนกลางและสาธารณูปโภค			15,800,000	
รวมทั้งหมด		717,575,850.00	530,919,350	

Fancy Wood Industries Public Company Limited ◀◀

วาระที่ 3 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (หากมี)

ประธานที่ประชุม ได้แจ้งต่อที่ประชุมว่า ขณะนี้วาระต่างๆ ได้รับการพิจารณาจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเสร็จสิ้นแล้ว ไม่ทราบว่ามีผู้ถือหุ้นท่านใดต้องการจะกล่าวสิ่งใดเพิ่มเติมหรือไม่ แต่ไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดข้อความเพิ่มเติม ประธานได้แจ้งต่อที่ประชุมว่า หากไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดเสนอเรื่องอื่นใดต่อที่ประชุมนี้ ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นได้มีการพิจารณาวาระต่างๆ ตามที่ระบุไว้ในหนังสือเชิญประชุมครบถ้วนแล้ว ผม ในฐานะตัวแทนของคณะกรรมการบริษัท ขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้นทุกท่านที่เข้าร่วมประชุมในวันนี้ และขอปิดการประชุม ณ บัดนี้

ปิดประชุมเวลา 11.30 น.

ลงชื่อ _____

(นายสุชาติ พิศิษฐวนิช)

ประธานที่ประชุม

ลงชื่อ _____

(นายชูสกุล เอี่ยมไสภา)

เลขานุการที่ประชุม

ผู้บันทึกรายงานการประชุม

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO., LTD.**

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84, SUKSAWAT RD., PRASAMUTJADEE, SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND

TEL : 0-2815-7060 , 0-2461-2100-1 , 0-2816-3060, FAX : 0-2461-2102, 0-2816-0179

เอกสารแนบท้ายรายงานการประชุม
สรุปข้อซักถามผู้ถือหุ้น และ คำตอบ ในที่ประชุม

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2560 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560

ข้อซักถาม	: คุณสกอล งามเลิศชัย (ผู้ถือหุ้นมาด้วยตนเอง) ขอให้แก้ไขนามสกุล จากการเดิมที่ ให้เป็นนามเลิศชัย เนื่องจากในรายงานพิมพ์นามสกุลผิด
ข้อซักถาม	: (ผู้ถือหุ้น) ได้ให้ข้อมูลว่า เอกสารแนบท้าย 1 วาระที่ 2 ผลการดำเนินงาน หน้า 12 ระบุตัวเลข เบอร์เซ็นต์ 75 กับ 30 ซึ่งรวมกันแล้ว เกิน 100% ไม่ทราบว่าตัวเลขผิดหรือไม่ ประมาณการส่วน ใหญ่น่าจะเป็น 100%
คำตอบ	คุณวิชัย ตันพัฒนรัตน์ (กรรมการผู้จัดการใหญ่) เป็นข้อผิดพลาดครับ ที่จริงเป็น 70 กับ 30 ครับ
ข้อซักถาม	: (ผู้ถือหุ้น) ได้ให้ข้อมูลว่า เอกสารแนบท้าย 1 วาระที่ 2 ผลการดำเนินงาน หน้า 14 ควรระบุตัวเลข ของสินทรัพย์ หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น ลงไว้ด้วย
คำตอบ	คุณสุชาติ พิศิษฐวนิช (ประธาน) แจ้งให้ทราบว่าการบริษัทฯ ไปดำเนินการ

วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติการรับโอนกิจการทั้งหมดจากบริษัท แฟนซีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ข้อซักถาม	: (ผู้ถือหุ้น) ในการลดภาระค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการ จะลดลง ได้กี่เบอร์เซ็นต์
คำตอบ	คุณวิชัย ตันพัฒนรัตน์ (กรรมการผู้จัดการใหญ่) คำว่าลดลงกี่เบอร์เซ็นต์ คิดเป็นตัวเลข exactly คง ไม่ได้ แต่ว่าด้วยความซับซ้อน การลดเวลา ไม่สามารถคิดเป็นตัวเลขได้ แต่อย่างไรก็ต้องกัน ถ้าพูด ถึงค่าใช้จ่าย ไม่น่าจะต่ำกว่า 5 % เนื่องจากการลงบัญชีที่จะลงบริษัทเดียว จากที่ต้องลง 2 บริษัท จุดประสงค์เริ่มต้นเรามีบริษัทเดียวคือ แฟนซีวูดอินดัสตรีส แต่ตอนนั้นเราขอส่งเสริมการลงทุน ในการตั้ง โรงเรือน เพื่อที่จะเลือกไม่ได้มาป้อน โรงงานแฟนซีวูดอินดัสตรีส เพื่อทำฟอร์นิเจอร์ แต่จากการหาข้อมูลพบว่าถ้าเป็นลักษณะแบบนี้บริษัทจะไม่ได้รับการยกเว้นภาษี เพราะเป็นบริษัท เดียวกัน ซึ่งได้รับการส่งเสริมแล้ว และนำส่งกลับเข้ามาขายในบริษัทเดียวกัน ไม่สามารถแยกการ ตัดบัญชีได้ เราถึงจำเป็นต้องไปตั้ง แฟนซีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล ขึ้นมา ตอนแรกเราขอส่งเสริมใน นามแฟนซีวูดอินดัสตรีส ต้องไปขอยกเลิก แล้วตั้งบริษัทใหม่เข้าไป summon เบื้องหนึ่งที่ว่าทำไม่ถูก มี 2 บริษัทขึ้นมา แต่ตอนนี้ส่งเสริมอันนั้นได้หมดอย่างไปแล้ว เราไม่เห็นคุณประโยชน์จากการ ส่งเสริมอันนั้นแล้ว แต่ว่าการมี 2 บริษัททำให้มีการซ้ำซ้อนการจ่ายภาษีอย่างเช่นทุกวันนี้กิจการ ของ แฟนซีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล ต้องมาใช้สถานที่ของแฟนซีวูดอินดัสตรีส บริเวณที่ตั้ง โรงเรือน ซึ่งเป็นโรงเรือนเดียวกันนั้น ต้องมาเข้ากับแฟนซีวูดอินดัสตรีส ก็ถือหุ้นเกือบ 100 % โดย บัญชี ต้องมาลงซ้ำซ้อน ค่าเช่าต้องมาเสียภาษีอีก ซึ่งไม่จำเป็นแล้ว เพราะเลิกผลประโยชน์ที่บริษัทจะได้

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO., LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84, SUKSAWAT RD., PRASAMUTJADEE, SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND

TEL : 0-2815-7060 , 0-2461-2100-1 , 0-2816-3060, FAX : 0-2461-2102, 0-2816-0179

เราจึงทราบมาเป็นนบริษัทเดียวกัน

- ข้อซักถาม** : (ผู้ถือหุ้น) ค่าเช่าถ้าผมจำไม่ผิดน่าจะประมาณ 8,000,000 บาท ก็น่าจะลดลงใช่ไหม
- คำตอบ** : คุณวิชัย ตันพัฒนรัตน์ (กรรมการผู้จัดการใหญ่) เดิมอยู่ที่ 8,000,000 บาท ปัจจุบันอยู่ที่ประมาณ 2,000,000 บาท เป็นราคากลางของที่นั่นต้องเบรียกเทียบดู มีความเห็นสอดคล้องกันกับทางสรรพากร ว่าราคามาตรฐานน่าจะอยู่ที่ประมาณ 40 บาท / ตรม. เป็นสาเหตุให้ต้องปรับค่าเช่าให้ลดลง อีกอย่างหวังว่าการควบจาก 2 บริษัท มาเป็นนบริษัทเดียวอาจจะทำให้ค่าตรวจสอบบัญชีลดลง มากด้วย
- ข้อซักถาม** : คุณศักดิ์ชัย สกุลครีมนทรี (ผู้ถือหุ้น) จากเอกสารสารสารสนเทศรายงานการซื้อหุ้นแล้วเดนด์ ที่แนบมา กับหนังสือเชิญประชุม เกี่ยวกับอะไรในวาระการประชุมในวันนี้หรือไม่ครับ เอกสารที่แนบมา เกี่ยวกับแฟ้มซึ่งอินเตอร์เนชันแนล อย่างไร แล้ว บ.เลย์เดนด์ ที่ตกลงซื้อเรียบร้อยแล้ว ลงวันที่ 29 กันยายน 2560 ตอนนี้เดือนตุลาคม ห่างกันประมาณครึ่งเดือน เรายังซื้อหุ้นแล้วเดนด์ประมาณ 300 กว่าล้าน ไม่ทราบว่าใช้เงินสด หรือว่าใช้ห้องโถงไปซื้อหุ้นแล้วเดนด์มีเหตุผลอะไรที่จะต้องเข้าซื้อในปีนี้ ก่อนที่จะปิดงบการเงิน
- คำตอบ** : คุณสุชาติ พิศยสุวนิช (ประธานกรรมการ) คือเรื่องวาระการโอน ขอให้ลงดิวาระที่ 2 ก่อนแล้ว มาอธิบายกัน
- ข้อซักถาม** : คุณศักดิ์ชัย สกุลครีมนทรี (ผู้ถือหุ้น) "ไม่ทราบว่าเกี่ยวข้องอะไรกับบริษัทแฟ้มซึ่งอินดัสตรีสเซ็ง เป็นนบริษัทแม่ค้ายหรือไม่ ที่ต้องใช้เงินไปจ่าย 300 กว่าล้าน"
- คำตอบ** : คุณประเสริฐ ภัทรดิลก (กรรมการอิสระและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ) ขอให้ที่ปรึกษา กฎหมายเป็นผู้อธิบาย
- คำตอบ** : คุณชาตรี ตระกูลมณีนทร์ (ที่ปรึกษากฎหมาย) ประเด็นก็คือว่าการซื้อหุ้นแล้วเดนด์ไม่ได้เป็นวาระ การประชุมในครั้งนี้ แต่ที่ส่งสารสนเทศให้ผู้ถือหุ้น เพราะว่า การซื้อหุ้นแล้วเดนด์ตามกฎหมายของตลาดหลักทรัพย์ เป็นรายการ การได้มาและจำหน่ายไปขนาดรายการเกินร้อยละ 15 แต่ไม่ถึงร้อยละ 50 กฎหมายของตลาดหลักทรัพย์กำหนดให้ทำการสนเทศฉบับนี้ส่งให้ผู้ถือหุ้นได้รับทราบ โดยไม่ต้องนำมาลงมติในครั้งนี้ จึงเป็นเหตุผลที่ว่าทำไมผู้ถือหุ้นต้องมีเอกสารฉบับนี้ไป
- ข้อซักถาม** : คุณชารา ชลปราณี (ผู้ถือหุ้น) ในเรื่องของการรับโอนกิจการทั้งหมดของแฟ้มซึ่งอินเตอร์เนชันแนล ไม่ทราบว่าการทำธุรกรรมลักษณะนี้ต้องเสียภาษีทั้งหมดเท่าไหร่
- คำตอบ** : คุณประเสริฐ ภัทรดิลก (กรรมการอิสระและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ) การโอนกิจการทั้งหมด 'Entire Business Transfer: EBT' มีภาษีที่ดินอย่างเดียว แต่การรับโอนครั้งนี้ที่ดินเป็นของแฟ้มซึ่งอินดัสตรีส อยู่แล้ว ทางแฟ้มซึ่งอินเตอร์ไม่มีที่ดิน เพราะจะน้ำหนักการรับโอนไม่มีเสียภาษี ไม่มีค่าธรรมเนียม ได้รับการยกเว้น
- ข้อซักถาม** : คุณรุ่งศรี เจริญนัยจร (อาสาพิทักษ์สิทธิ์ ฯ) จากการรับโอนกิจการแฟ้มซึ่งอินดัสตรีส จะทำให้ เรายังคงเป็นการต่อเนื่องของ บ.เลย์เดนด์ ด้วยหรือไม่
- คำตอบ** : คุณประเสริฐ ภัทรดิลก (กรรมการอิสระและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ) เนื่องจากบริษัทแฟ้มซึ่งอินดัสตรีสถือหุ้นในบริษัท แฟ้มซึ่งอินเตอร์อยู่แล้ว 100 % แล้วเราจึงต้องการควบรวม

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO., LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84, SUKSAWAT RD., PRASAMUTJADEE, SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND

TEL : 0-2815-7060 , 0-2461-2100-1 , 0-2816-3060, FAX : 0-2461-2102, 0-2816-0179

เพื่อที่จะลดภาระค่าใช้จ่ายของไรต่าง ๆ สำหรับเลี้ยงเด่นคือเป็นการซื้อกายใต้ บริษัท แฟนซีแอดสेट ซึ่งเป็นคนละบริษัทกัน และภาระหนี้ของบริษัท แฟนซีดูอินเตอร์อง ก็อยู่ในงบการเงินที่ปรากฏอยู่งบฯ Q2 ที่ได้แจ้งไปแล้ว แต่ยังไรหากต้องไปโอนกิจการซึ่งประมาณการไว้ต้องจบภายในปีนี้ ที่ เตรียมการกันไว้ประมาณวันที่ 1 ธันวาคม 2560 ที่จะมีการรับโอนภาระหนี้ของไรต่าง ๆ ที่ผ่านมา บริษัทเรางดของแฟนซีดูอินเตอร์มีภาระหนี้ไม่นัก ภาระหนี้ที่มีอยู่เป็นหนี้ในส่วนของเรียล แอดสेट มากกว่าซึ่งอยู่ในส่วนของบริษัท แฟนซีแอดสेट เอง

- ข้อซักถาม** : (ผู้ถือหุ้น) ในรายงานการประชุมครั้งที่แล้วที่ว่าขานามกอล์ฟไปได้ ไม่ทราบว่าเราได้กำไรมาก่อน ไร และในการทำธุกรรมนี้มีอะไรช่วยลดภาระภาษี จากมีกำไรได้หรือไม่ครับ
- คำตอบ** : คุณประเสริฐ ภัทรดิลก (กรรมการอิสระและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ) กำไรจากการขาย สามาถกอล์ฟประมาณ 50 กว่าล้าน สำหรับภาระภาษีไม่เกี่ยวข้องกัน เป็นคนละส่วนกัน กำไรนั้นจะ อยู่ในส่วนของบริษัท แฟนซีดูอินเตอร์ และก่อนที่เรามีการทำความร่วมทางบริษัท แฟนซีดูอินเตอร์ ต้องจ่ายปันผลให้กับบริษัท แฟนซีดูอินเตอร์ เพื่อที่จะให้มูลค่าของแฟนซีดูอินเตอร์ ใกล้เคียง กับมูลค่าทางบัญชี เพราะในการควบรวมทางกฎหมายหรือในทางบัญชี จะต้องทำหรือคิดจากมูลค่า ทางบัญชีเงินปันผลที่จะได้รับจากที่อินเตอร์จะถูกโอนเข้ามาอยู่ที่อินดัสตรีส ขณะนี้อยู่ระหว่างการ ดำเนินการอยู่
- ข้อซักถาม** : (ผู้ถือหุ้น) จากเอกสารแนบท้าย 1 วาระที่ 2 ผลการดำเนินงาน หน้า 4 แฟนซีดูอินเตอร์ กับแฟนซี อินเตอร์ LLC ขาดทุนอยู่ ไม่ทราบว่าจะปันผลอย่างไร
- คำตอบ** : คุณประเสริฐ ภัทรดิลก (กรรมการอิสระและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ) เราไม่กำไรสะสม ของอินเตอร์อยู่ 100 กว่าล้าน ขายสามาถกอล์ฟไปก็ยังมีกำไรอีก กำไรเพิ่มขึ้นมา ในแห่งของทางบัญชี เอง กำไรของบริษัท แฟนซีดูอินเตอร์ กับ บริษัทแฟนซีดูอินเตอร์ LLC แยกกัน ซึ่งตามกฎหมาย ทางบัญชีสรุพารบกกว่าแต่ละบริษัทเอาเข้ามาอยู่กันไม่ได้ เพราะฉะนั้นกำไรของ LLC ก็จะอยู่ที่ LLC กำไรของอินเตอร์ก็จะอยู่ที่อินเตอร์ แต่ต้องทำบรวมระหว่างอินเตอร์ และ LLC พอดูงบจาก ของอินเตอร์เอง มีกำไรสะสมอยู่ประมาณ 100 กว่าล้าน ก็อาจต้องนี้เข้ามาปันผลให้กับแฟนซีดู อินดัสตรีส
- ข้อซักถาม** : (ผู้ถือหุ้น) ไม่ทราบว่า ณ ตอนนี้ LLC ปิดไปแล้วใช่หรือไม่
- คำตอบ** : คุณประเสริฐ ภัทรดิลก (กรรมการอิสระและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ) ณ ตอนนี้ยังไม่ได้ ปิดเป็นบริษัทเปล่า มีแต่เงินสด
- ข้อซักถาม** : (ผู้ถือหุ้น) คือในอนาคตทั้ง LLC และอินเตอร์ คือปิดไปเลยใช่หรือไม่
- คำตอบ** : คุณประเสริฐ ภัทรดิลก (กรรมการอิสระและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ) ทาง LLC ยังคงมี กระบวนการที่จะปิดอยู่ต้องใช้เวลาเท่าที่ทราบมาต้องใช้เวลาประมาณ 6 ปี
- ข้อซักถาม** : (ผู้ถือหุ้น) ถ้าราคาบรวมก่อนแล้วขายสามาถกอล์ฟ กำไรพวนนี้ยังไม่ต้องเสียภาษีเปล่า
- คำตอบ** : คุณประเสริฐ ภัทรดิลก (กรรมการอิสระและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ) ตัวของสามา ถกอล์ฟจริง ๆ ขาดทุนอยู่แล้ว กำไรก็ไม่ได้เสียภาษี

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO., LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84, SUKSAWAT RD., PRASAMUTJADEE, SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND

TEL : 0-2815-7060 , 0-2461-2100-1 , 0-2816-3060, FAX : 0-2461-2102, 0-2816-0179

ในระหว่างการรอผลคะแนนของวาระที่ 2 ประธานฯ ได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบเกี่ยวกับบริษัท แฟนซีแอดส์เพท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทอย่างของบริษัทฯเข้าชื่อหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด

ข้อซักถาม : คุณสถาพร ผังนิรันดร์ (ผู้อธิบุคคล) เกินกว่า 15 แต่ไม่ถึง 50 ปีให้ส่งสารสนเทศให้ผู้ถือหุ้น การส่งสารสนเทศมาวันที่ 29 กันยายน กับการประชุมวันนี้ วันที่ 16 ตุลาคม ปีที่ประชัยด่าให้ใช้จ่ายในการส่งรวมยอดสั่งที่เดียวไม่ต้องเสีย 2 ต่อ คงเป็นเหตุผลหนึ่ง แต่จริงๆ การจะนำเข้าวาระการประชุมวิสามัญวันนี้หรือไม่ ก็อยู่ที่กรรมการไม่มีข้อห้ามจะนำเข้าหรือไม่นำเข้าก็ได้ไม่มีข้อกำหนดไว้ ต่อมาความสมบูรณ์ของเอกสารที่นำส่งเรื่องราวของ เลย์แลนด์ งบการเงินของเลย์แลนด์ ผลประกอบการของเลย์แลนด์ เป็นอย่างไรที่จะรับเข้ามา จริงๆ คุณกชชื่อก็มีความกียวิโยง พอสมควร ชูกรรรมที่เปิดเผยไว้เลย์แลนด์เป็นลูกหนี้ของบุคคลท่านหนึ่ง ซึ่งมีผลต่อกับราคาก่อซื้อขาย ดังนั้นงบฯ ของเลย์แลนด์ไม่มีอยู่ในเอกสารนี้ ว่าเลย์แลนด์ตอนนี้งบการเงินเป็นอย่างไร ทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท แต่ราคาก่อซื้อขาย 315,000,000 บาท เป็นหนี้ 270 กว่าล้านบาท ที่มาและที่ไปเป็นมาอย่างไร กับโครงการนี้ กับการที่เลย์แลนด์มีภาระหรือขาดสภาพคล่อง แฟนซีวูดต้องไปรับภาระหรือไม่ กิจการที่มีทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท แต่ก่อหนี้ 270 กว่าล้านบาท เรามารับภาระทุกอย่าง ที่ว่ารายได้ 700 กว่าล้านบาท นั่นคือประมาณการ จริงๆแล้วจะทำได้ตามที่ประมาณการไว้หรือไม่ จะทำอย่างไรกับท่านนี้เข้าส์และที่คืนที่ได้มามาให้เกิดประโยชน์สูงสุด

คำตอบ : คุณประเสริฐ ลักษณ์ (กรรมการอิสระและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ) งบฯ ของเลย์แลนด์จะอยู่ในหน้า 5 ของสารสนเทศ เป็นงบฯ แบบคร่าวๆ ตามเกณฑ์ตลาดหลักทรัพย์ การที่บริษัทให้ข้อมูลและเปิดให้ซักถามก็เพื่อ ขัดความสงสัย ให้ความกระจง และจะได้ซักถามได้ด้วยและการที่กรรมการตัดสินใจ ทำไปอย่างนี้ ได้คิดอย่างรอบครอบซึ่งทางคุณอธิวัฒน์ กรรมการผู้จัดการของแฟนซีแอดส์เพทได้ไปคุยกับที่ เห็นว่าบริเวณนี้มีศักยภาพ ที่คืนเหลือช่วงท้ายๆ พัฒนา กันไปใหม่แล้ว เหลือแปลงไม่เยอะ ผู้บริหารเดิมของเรายังคงอยู่แล้วมีธุรกิจของค้าของคือธุรกิจเรียลเอสเตทที่อยู่มาหลายปี ตั้งแต่น้ำท่วมปี 54 มาถึงปัจจุบันไม่ได้ทำอะไร ตอนนั้นยังไม่คิดจะทำแฟนซีแอดส์เพทก่อตั้งขึ้นมา เมื่อหลายปีก่อนมีโครงการที่จะมาพัฒนาหลังจากที่ดำเนินการมา 2 ปีแล้ว มีการขายออกไปเรื่อยๆ อย่างมากก็ป่วยๆ ปีหน้า น่าจะหมดแล้ว ประจำบ้านมากกว่า โครงการนี้น่าสนใจ เนื่องจากมีกำลังมากๆ คือในการจ่ายเงินซื้อไม่จ่ายเงินในทันที จ่ายไก่ถึงเดือน มิ.ย. 61 ทำให้สามารถพัฒนาไปขายไปก่อน เพื่อให้สามารถมีสภาพคล่องโดยที่เราไม่มีภาระที่จะไปกู้เงินระยะก่อนไป คือนโยบายของคณะกรรมการพยาบาลไม่ยกให้มีหนี้มากกินไป เจรจาขอเวลา 6 เดือน ตามว่าเงื่อนไขอย่างนี้ผู้ขายที่ไหนจะยอม ที่จะให้ชำระเงินเข้าไป 6 เดือน ทั้งที่เราอาจทรัพย์เขามาแล้วเราจ่ายเงินดาวน์ไปแค่ประมาณ 10 กว่าล้าน แต่เราต้องใช้เวลาดำเนินการปรับปรุงพัฒนาเพราะพื้นที่โดยถูกน้ำท่วม ขณะเดียวกันเราได้ทาวน์เข้าส์ที่มีอยู่แล้วอีก 8 หลัง ผู้ประเมินราคาไว้ประมาณ 5 ล้านบาทต่อหลัง ถ้าเราไปปรับปรุงน้ำท่วม อย่างน้อยขายประมาณ 4 ล้าน ต่อหลัง เราขายได้อยู่แล้ว 8 หลังคือ 24 ล้านบาทต่ออันนี้คือโอกาส

ข้อซักถาม : คุณสถาพร ผังนิรันดร์ (ผู้อธิบุคคล) เหตุยญมี 2 ด้านจะมองด้านไหน ถ้ามองจะมีผู้ขายที่ไหนจะให้เราซื้อให้ถึง มิ.ย. 61 แต่ในขณะเดียวกันอีกด้านของ เหตุยญคือหนี้ 270 กว่าล้านหนี้ เราต้องรับมาด้วยเหมือนกัน

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO., LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84, SUKSAWAT RD., PRASAMUTJADEE, SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND

TEL : 0-2815-7060 , 0-2461-2100-1 , 0-2816-3060, FAX : 0-2461-2102, 0-2816-0179

- คำตอน** : คุณประเสริฐ ภัทรดิลก (กรรมการอิสระและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ) ราคา 315,000,000 บาท เป็นราคาน้ำที่รวมทั้งทรัพย์สินและหนี้สิน รวมทั้งหมด แต่จริง ๆ แล้ว คือ มูลค่าที่ดินอย่างเดียว มูลค่าทรัพย์สินตามประเมินอยู่ที่ 325,000,000 บาท
- ข้อซักถาม** : คุณสถาพร ผังนิรันดร์ (ผู้ถือหุ้น) มีโจทย์ต่อว่าให้กรรมการคิดต่อในเมื่อแฟนซีแอดสेट จะเป็น Hobby หรือ Main business มีความคิดเป็นจริงเป็นจังที่จะทำให้เป็น Business ใหม่
- คำตอน** : คุณประเสริฐ ภัทรดิลก (กรรมการอิสระและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ) ที่เราเคยพูดเอาไว้ ตั้งแต่เริ่มต้น เราชำนำไม้มะนาว 70% เรียลแอสเซท 30%
- ข้อซักถาม** : คุณสถาพร ผังนิรันดร์ (ผู้ถือหุ้น) แล้ว 30% ตรงนี้จะเป็น Business ใหม่
- คำตอน** : คุณประเสริฐ ภัทรดิลก (กรรมการอิสระและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ) ต้องคุ้ยรายละเอียด ของขนาดก่อนว่าคุ้มหรือไม่อย่างที่เคยพูดไว้ตั้งแต่เริ่มต้นว่า วิธีการทำเรียลแอสเซทของเราจะไม่ทำ โครงการที่ใหญ่เกินไป เราจะดูโครงการที่มีกำไร และเป็นโครงการที่ความสามารถพัฒนาได้เร็ว จะ ไม่ดูโครงการที่ไปซื้อที่ดินเปล่ามา แล้วมาทำ เราค่อนข้างที่จะไม่สันทัด เพราะว่าจะมีภาระหนี้ เรายัง ว่าอันไหนที่เราคุ้นเคย มีความชำนาญ เราสามารถทำได้ ภาระหนี้ไม่สูงเกินไปนัก กล้าๆ กันว่า ก่ออย่างไร ไม่ได้แบบรวดเร็วเพรา แฟนซีแอดสेटต้องใช้เงินทุนจำนวนมาก น่าจะมากกว่าอินดี้ส ตรีสตด้วยซ้ำไป ซึ่งที่ดินแปลงหนึ่งก็อาจจะหายรื้อย้ายแล้วจะเกินศักยภาพ
- ข้อซักถาม** : (ผู้ถือหุ้น) แกร้วชรพล มีโครงการเปิดอยู่จำนวนมาก ไม่ทราบว่าทางแฟนซีแอดสेटจะมีการตลาด รูปแบบใดที่จะไปแบ่งกับคู่แข่งได้
- คำตอน** : คุณทวีทรัพย์ จิตต์โสกณ (ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่) บริเวณ 5 แยกวัชรพล เราชะเน้นขายที่ดิน เปลา ที่ดินเปล่าที่จะขายตารางวาละ 60,000 บาท เป็นที่ดินที่พัฒนาแล้ว มีถนนแล้ว ปัจจุบัน วัชรพล ที่ดินเปล่าที่ขายกันอยู่ปีนี้ที่ดินดิน ที่ดินที่ไม่มีการพัฒนาต่อยู่ตารางวาละ 50,000 – 60,000 บาท อยู่แล้ว เน้นขายที่ดินเปล่าที่มีปริมาณมากกว่า ที่จะขายท่านเข้าส์
- ข้อซักถาม** : (ผู้ถือหุ้น) ไม่ทราบว่าทำไรจากจากการขายที่ดินจะได้ประมาณเท่าใด
- คำตอน** : คุณทวีทรัพย์ จิตต์โสกณ (ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่) กำไรจากการขายที่ดินเปล่าตารางวาละ ประมาณ หนึ่งหมื่นบาท
- ข้อซักถาม** : (ผู้ถือหุ้น) โครงการอสังหาของบริษัทที่ลงทุนและปีดไปแล้ว 1 โครงการ คือ โครงการอะไร
- คำตอน** : คุณทวีทรัพย์ จิตต์โสกณ (ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่) โครงการขายที่ดินเปล่า ไซมิสราณอินทรา ตรงเฟชั่นไอซ์แลนด์
- ข้อซักถาม** : (ผู้ถือหุ้น) โครงการที่เหลือที่มีขายเกินครึ่งมีโครงการอะไรบ้าง
- คำตอน** : คุณทวีทรัพย์ จิตต์โสกณ (ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่) มีโครงการมีนบุรีและรังสิตคลอง 2 เดอะ วิล
- ข้อซักถาม** : (ผู้ถือหุ้น) โครงการ กอนโอดีที่ประชาชื่น ไม่ทราบว่าขายไปได้จำนวนเท่าใดแล้ว
- คำตอน** : คุณทวีทรัพย์ จิตต์โสกณ (ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่) โครงการกอนโอดีที่ประชาชื่นเหลืออยู่ ประมาณ 27 ยูนิต
- ข้อซักถาม** : (ผู้ถือหุ้น) โครงการช้อปที่รามอินทราเป็นอย่างไรบ้าง

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO., LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84, SUKSAWAT RD., PRASAMUTJADEE, SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND

TEL : 0-2815-7060 , 0-2461-2100-1 , 0-2816-3060, FAX : 0-2461-2102, 0-2816-0179

- | | |
|-----------|--|
| คำตอน | : คุณทวีทรัพย์ จิตต์โสกળ (ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่) โครงการที่อื้อป่าม่อนอินทรา มีลูกค้าของ
หมวดเดี้ยว |
| ข้อซักถาม | : (ผู้ถือหุ้น) ไม่ทราบว่าจะรับรู้รายได้มื่อใด |
| คำตอน | : คุณทวีทรัพย์ จิตต์โสกળ (ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่) นำจะรับรู้รายได้ภายในสิ้นปีหน้า |
| ข้อซักถาม | : คุณศักดิ์ชัย สกุลครีมนตรี (ผู้ถือหุ้น) ท่านประธานในหน้าที่ 4 ของสารสนเทศ ระบุว่าซื้อที่ดินมา 16
ไร่แต่เป็นสาธารณูปโภค จำนวน 14 ไร่ ไม่ทราบว่าเป็นที่ดินผืนเดียวกันหรือไม่ |
| คำตอน | : คุณทวีทรัพย์ จิตต์โสกળ (ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่) ที่ดิน 16 ไร่ เป็นที่ดินแปลงจำหน่าย ไม่รวมสาธารณูปโภค
315,000,000 บาท เป็นที่ดินแปลงจำหน่าย ไม่รวมสาธารณูปโภค |
| ข้อซักถาม | : คุณศักดิ์ชัย สกุลครีมนตรี (ผู้ถือหุ้น) ไม่ทราบว่าสาธารณูปโภคเป็นของใคร |
| คำตอน | : คุณทวีทรัพย์ จิตต์โสกળ (ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่) สาธารณูปโภคเป็นของโครงการเลี้ยงแผลด์
เรารซื้อตัวหุ้นของเลี้ยงแผลด์ ให้ทรัพย์สินมาทั้งหมด ทั้งที่ดิน ทั้งสาธารณูปโภค |
| ข้อซักถาม | : คุณศักดิ์ชัย สกุลครีมนตรี (ผู้ถือหุ้น) จากรายงานการประชุมหน้า 13 ของครั้งที่แล้วมีบันทึกว่าจะไป
ทำโรงไฟฟ้าที่พุนพินต้องใช้เงินลงทุนประมาณ 200 – 300 ล้านบาท แต่ไม่มีเงินลงทุน แต่ในหน้า 5
ของสารสนเทศว่า บริษัทในแฟนซีจะไปลงทุนในเลี้ยงแผลด์ เพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการวัชรพล
อีก 216 ล้านบาท แล้วเราจะนำเงินจากที่ได้มารับมาโครงการได้ |
| คำตอน | : คุณประเสริฐ ภัทรดิลก (กรรมการอิสระและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ) เงินทุนราษฎร์เกิด ¹
จากเงินหมุนเวียนจากการขายโอนพื้นที่โครงการออกไป บางส่วนเราคืนธนาคาร บางส่วนก็มีเงิน
สดเหลือกับบ้านมา อันที่ 2 ให้ร่างขายที่ดินแปลง หรือจะไรต่างๆ เพื่อที่เราจะได้ไปรับโอนเข้าเดือน
มิถุนายน ภาระหนี้ของเราก็จะได้ลดน้อยลง แหล่งต่อไปคือการกู้เงินแต่พยายามจะกู้ให้น้อย
ที่สุด |
| ข้อซักถาม | : คุณศักดิ์ชัย สกุลครีมนตรี (ผู้ถือหุ้น) ถ้าเรากู้เงินจะติดปัญหาหรือไม่ ถ้าเราติดลบธนาคารคงไม่
ปล่อยกู้ให้ |
| คำตอน | : คุณประเสริฐ ภัทรดิลก (กรรมการอิสระและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ) ไม่มีปัญหาราก
ธนาคารเดิม ปัจจุบันเราเป็นหนี้เหลือกับธนาคารอยู่ประมาณ 140 ล้านบาท |
| ข้อซักถาม | : คุณศักดิ์ชัย สกุลครีมนตรี (ผู้ถือหุ้น) ประมาณการรายได้ ท่านเข้าส์ 80 ยูนิต ตันทุน 160 ล้านบาท
จะขายได้ 330 ล้านบาท อาคารพาณิชย์มีกำไร 4 เท่า ไม่เข้าใจว่าจะขายอย่างไร เมื่อบอกว่ามีบัง
สาขาระลอกตัว เนื่องจากเรารักษาต้องขายให้ได้ภายใน 6 เดือน นูลค่าโครงการปัจจุบันสุทธิ
หรือ (NPV) = 41 ล้านบาท อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ หรือ
Internal Rate Of Return (IRR) ตั้ง 16% จะได้จริงหรือภายใน 6 เดือนและ (NPV) คืออะไร |
| คำตอน | : คุณประเสริฐ ภัทรดิลก (กรรมการอิสระและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ) ไม่ใช่ครับ
โครงการนี้ใช้เวลาประมาณ 2 ปีกว่า เราไม่ได้ขายภายใน 6 เดือน ที่ร่างขายภายใน 6 เดือน เพื่อนำ
เงินไปชำระหนี้เจ้าของได้มีภาระหนี้น้อยลง เราถึง ไปเจรจากับเจ้าของที่ดิน ว่าเราจะชำระภายใน
6 เดือน ต้องค่อยๆ ทยอยขายเพื่อลดภาระหนี้ของเรา พยายามจะให้มีหนี้น้อยลง ส่วน (NPV)
ภาระทางการเงินเรียกว่า Net Present Value |

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO., LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84, SUKSAWAT RD., PRASAMUTJADEE, SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND

TEL : 0-2815-7060 , 0-2461-2100-1 , 0-2816-3060, FAX : 0-2461-2102, 0-2816-0179

- ข้อซักถาม** : คุณศักดิ์ชัย สกุลครีมนตรี (ผู้ถือหุ้น) วาระที่ซื้อขายแลนด์เร่าไม่ต้องขอติผู้ถือหุ้น แต่บริษัทอนุมัติ
ภายใต้เงื่อนไขว่าสินทรัพย์ 32 % (15 แต่ไม่เกิน 50) สมมุติตรา Approve ผ่านไปแล้วขนาดของ
สินทรัพย์มีการประเมินใหม่ แล้วกิน 50% ต้องเรียกประชุมผู้ถือหุ้นหรือไม่ ถ้าตีราคาต่า แต่พอ
อนุมัติเสร็จ ราคาที่ดินขึ้น
- คำตอบ** : คุณประเสริฐ กัทรดิก (กรรมการอิสระและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ) ราคาที่ดิน ที่คือ
ราคาที่ดิน ที่เราประเมินมาแล้ว ผู้ประเมินท่านก็นั่งอยู่ในนี้ ท่านก็ประเมินให้เราว่าราคาที่ตกลงกัน
ประมาณ 325 ล้านบาท แล้วเราราชื่อที่ 315 ล้านบาท แล้วราคากองจะไม่ขึ้น
- ข้อซักถาม** : คุณศักดิ์ชัย สกุลครีมนตรี (ผู้ถือหุ้น) ราคาประเมินเป็นราคานี้ซื้อไม่ได้ ราคาประเมินเป็นราคานี้
บอกว่าจะเป็นตัวเลขนี้ แต่ซื้อขายในปัจจุบันไม่ได้ ประเมินอ้างอิงที่เป็นราคามาประเมินตัวเลขซื้อขาย
จริงหรือไม่ ค่าประเมินกับค่าซื้อขายจริง ไม่เท่ากัน ใช้ตัวเลขค่าประเมินไม่ยุติธรรมกับผู้ถือหุ้น
- คำตอบ** : บริษัท เพชรสยาม แอดไฟพรชัล (บริษัทประเมินที่ดิน) เวลาเราประเมิน จะประเมินจากหลักการ
ตลาด โดยการที่ว่าไปสำรวจน้ำมูลก่อน ไปประเมินเช็คราคากาหนเด็กษาส์ในบริเวณพื้นที่+ ใกล้เคียง
ว่าท่านนี้เข้าส์ ที่ขายกันมีจำนวนพื้นที่และ ราคาย่าง ใจ เอามาเปรียบเทียบกับ โครงการของเราว่า
พักสภาพของโครงการเรา กับ โครงการที่ไปสำรวจมา ว่า ข้อมูลสอดคล้องกันหรือไม่ เราต้องยกว่า
หรือเราดีกว่า ก็จะตั้งราคา เป็นราคากลางขึ้นมา ทุกอย่างเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ท่านนี้เข้าส์ ที่ดิน
เปล่า อาคารพาณิชย์ บ้านแฝด ราไบไปเก็บข้อมูล มาหมด ข้อมูลที่ได้มาในบริเวณใกล้เคียงว่าเป็น
อย่างไร แล้วก็มาตั้งราคายาขึ้นมาว่าควรจะขายเท่าไหร่ สมเหตุสมผล ของเรามีตัว
เปรียบเทียบ ตั้งราคายาที่เหมาะสม เป็นไปได้มากหรือน้อย เราไม่ได้ตั้งตามความพอใจ เราทำตาม
หลักเกณฑ์ ทำตามมาตรฐาน ตามจรรยาบรรณทุกอย่าง
- ข้อซักถาม** : (ผู้ถือหุ้น) ไม่ทราบว่าได้เปรียบเทียบกันกี่โครงการ
- คำตอบ** : บริษัท เพชรสยาม แอดไฟพรชัล (บริษัทประเมินที่ดิน) อายุน้อยประมาณ 3 – 4 โครงการ ที่ลักษณะ
ใกล้เคียงกัน เมื่อนอกัน แต่ที่ดีกว่า หรือด้อยกว่าเราจะไม่สามารถเทียบ
- ข้อซักถาม** : (ผู้ถือหุ้น) ไม่ทราบว่าคำนวนจากรายได้ใช่หรือไม่
- คำตอบ** : บริษัท เพชรสยาม แอดไฟพรชัล (บริษัทประเมินที่ดิน) เรายกตัวตนทุนก่อน ดันทุนเราเข้ามานี้มา
แบบไหน สมมุติว่าที่ดินเปล่ามีทั้งหมดกี่แปลง แบ่งแปลงไว้เรียบร้อยแล้ว เรายกไปหาข้อมูลที่
โครงการใกล้เคียงกัน ของเรามีสาธารณูปโภคพร้อม โครงการเรามีบ้าน ไม่ต้องลงทุนอะไรมาก
มาก วิเคราะห์ค่าว่าตรงเราราคาจะตั้งราคาเท่าไหร่ เราจะไม่ใช้ความพอใจว่าเราจะตั้งราคายาเท่าไหร่
ไม่จันจะไม่สอดคล้องกับการตั้งราคายา
- ข้อซักถาม** : (ผู้ถือหุ้น) ไม่ทราบว่าระยะเวลาของโครงการ 2 ปีครึ่งประเมินจากอะไร หรือประเมินแค่เฉลี่ย
- คำตอบ** : บริษัท เพชรสยาม แอดไฟพรชัล (บริษัทประเมินที่ดิน) ที่คุ้จากโครงการ ปกติต้องใช้เวลาในการ
ก่อสร้าง หรือ ปรับปรุง ทั้งโครงการประมาณ 1 ปี บางส่วนเรารามารถขายได้เลย ซึ่งจะเร็วกว่า
บางส่วน แค่ ปรับปรุง นิดหน่อย อย่างท่านนี้เข้าส์ เหลือแค่สี หรือสุขภัณฑ์ เรายกขายได้แล้ว เรามี
หน้าที่ประเมินว่า ราคาก่อสร้าง เป็นอย่างไร สำรวจพื้นที่ รอบข้างเป็นอย่างไร
- ข้อซักถาม** : (ผู้ถือหุ้น) ที่ดินเปล่า 10 กว่าไร่ คิดว่าเราจะขายให้ใคร หรือใจจะมาซื้อ ให้สามีโครงการ

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO., LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84, SUKSAWAT RD., PRASAMUTJADEE, SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND

TEL : 0-2815-7060 , 0-2461-2100-1 , 0-2816-3060, FAX : 0-2461-2102, 0-2816-0179

- คำตอบ อสังหาฯ รายใหญ่มาซื้อแล้วขายเบ่งกับเราจะทำอย่างไร เพราะที่ดิน 10 กว่าไร่ถือว่ามีปริมาณมาก
- ข้อซักถาม :
- คุณทวีทรัพย์ จิตต์โสกณ (ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่) โครงการเป็นที่ดินที่พัฒนา 16 ไร่ แบ่งออกเป็นทาวน์เฮาส์กับอาคารพาณิชย์ บ้านแฟล ส่วนหนึ่ง ส่วนที่เหลือขายเป็นที่ดินเปล่า การที่โครงการอื่นจะมาซื้อที่ดินของเรา 16 ไร่ ไปพัฒนาเองไม่สามารถทำได้ โครงการเรางบนุญาตจัดสรร การที่ทำจัดสรร ซื้อน้ำดื่ม ทำไม่ได้ดิกกูหமายครับ
- คำตอบ คุณชรา ชลปราณี(ผู้ถือหุ้น) ในหน้าที่ 4 ของสารสนเทศ เนื้อที่ 16 ไร่นี้ ทำไม่ได้พัฒนาเอง ไหนๆ เราถึงพัฒนาไปเบ็ดเตล็ด 6 ไร่ ทำไมเราต้องไปแบ่งขายที่ดินเปล่าอยู่ 10 ไร่ ต่างหาก ส่วนที่เหลือจะทำอย่างไร ถ้าเรานำมาพัฒนาเองทั้งหมดเลย น่าจะคุ้มกว่า และพื้นที่ของนิติบุคคลและสโມสรรมอยู่ในพื้นที่นี้ด้วยหรือไม่
- คำตอบ คุณทวีทรัพย์ จิตต์โสกณ (ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่) บนจดหมายโครงการเดย์แคนค์ที่ซื้อทั้งหมดแยกเป็น ส่วน (สีฟ้า) ทางเดย์แคนค์ได้ปล่อยขายให้ลูกค้ารายย่อยไปแล้ว ผังนี้มีถนนสาธารณะปูโภคภาระร้อยแล้ว แต่กรุดโทรมแค่นั้นเอง จากน้ำท่วมปี 54 ส่วน (สีเขียว) เป็นส่วนของอาคารพาณิชย์ที่ยังไม่ได้สร้าง (สีเหลือง) ที่เห็นเป็นส่วนของสโມสร และสระว่ายาน้ำที่เราจะทำเพิ่มขึ้น (สีส้ม) ที่อยู่ด้านหลังเป็นแปลงจำนวนที่ขายเป็นที่ดินเปล่า ที่ตามว่าทำไม่ได้รวมแปลงขายเนื่องจากโครงการทั้ง โครงการเป็นโครงการจัดสรร โครงการเดียว (สีส้มเข้ม) เป็นพื้นที่ที่เหลือ ได้แบ่งเป็นแปลงเรียบร้อยแล้ว เพียงแต่สาธารณะปูโภคภาระโทรม ไม่มีการพัฒนา เราถึงต้องกลับมาทำใหม่
- ข้อซักถาม คุณชรา ชลปราณี(ผู้ถือหุ้น) จุดประสงค์ที่ต้องการคือทั้งหมดมี 16 ไร่ แบ่งขายที่ดินเปล่า 10 ไร่ แล้ว พัฒนาแค่ 6 ไร่ ไม่ทราบว่าทำไม่ถูกใจไม่พัฒนาทั้ง 16 ไร่เลย
- คำตอบ คุณทวีทรัพย์ จิตต์โสกณ (ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่) ถ้าพัฒนา 16 ไร่ ต้องใช้ทุนจำนวนมาก เราพัฒนาเฉพาะโซนด้านหน้าและตรงกลาง เพื่อขายเท่านั้น ถ้าลูกค้ามีการตอบรับดีเราจะจัดเอารื้นดินด้านหลังที่เป็นสีส้มเข้มมาแก้ไขผังใหม่ แล้วพัฒนาเป็นทาวน์เฮาส์ การขายทาวน์เฮาส์ทำได้มากกว่าอยู่แล้ว
- ข้อซักถาม คุณชรา ชลปราณี(ผู้ถือหุ้น) ที่ดินเปล่าสร้างเป็นบ้านเดี่ยวได้ ทำไม่สร้างเป็นบ้านเดี่ยว เป็นรูปแบบโครงการขนาดใหญ่สมมูลน้อยแล้ว แยกออกมารายบ้านนี้ อนาคตตอนจะยกลายเป็นสาธารณะเลย
- คำตอบ คุณทวีทรัพย์ จิตต์โสกณ (ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่) เราซื้อเดย์แคนค์มาอย่างไร เราเก็บต้องคุ้มแล้ว รักษาราษฎร์ปูโภค เพื่อตามกฎหมายปัจจุบันไม่ได้โอนกันง่ายๆ แล้ว
- ข้อซักถาม คุณศักดิ์ชัย สกุลครีเมนทรี (ผู้ถือหุ้น) โรงไฟฟ้ายังจะสร้างปีหน้า หรือจะรอโครงการอีกไปก่อน
- คำตอบ คุณสุชาติ พิศิษฐวนิช (ประธานกรรมการ) เนื่องจากโครงการต้องใช้เงินลงทุนสูงมากใน สภาวะปัจจุบันนี้ ต้องรอการลงทุนไปก่อน
- ข้อซักถาม คุณศักดิ์ชัย สกุลครีเมนทรี (ผู้ถือหุ้น) จริงๆ แล้วถ้ามองกลับกัน โรงไฟฟ้าต้องทำก่อน



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO., LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84, SUKSAWAT RD., PRASAMUTJADEE, SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND

TEL : 0-2815-7060 , 0-2461-2100-1 , 0-2816-3060, FAX : 0-2461-2102, 0-2816-0179

- | | |
|-----------|---|
| คำตอบ | : คุณประเสริฐ ภัทรดิลก (กรรมการอิสระและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ) ทำโรงไฟฟ้าใช้เงินลงทุนจำนวนมากทำโรงไฟฟ้า 10 เมกะวัตต์ใช้เงินลงทุนประมาณ 700 – 800 ล้านบาท ทำใบโอนเมส ปัญหาใหญ่คือวัตถุคิด แต่โรงงานเรามีข้อจำกัดเรื่องวัตถุคิด วัตถุคิดในเราราบานาใช้เพื่อเพิ่มมูลค่า มาตลอดเวลา เอาไปแล้วจะไม่เหลือมาเพิ่มมูลค่าเป็นวัสดุพาเลท ตอนนี้เรากำลังทดลองทำอยู่ หรือจะเอาไม่ที่เราได้อ่านมาทำเป็นไม้ประสานเพื่อเพิ่มมูลค่า สิ่งที่เหลือจะมีอะไร เหลือเครื่องไม้ ตามว่าเพียงพอใช้เป็นวัตถุคิดให้กับ โรงไฟฟ้าหรือไม่ ก็คืออาจจะไม่เพียงพอ ก็เลยเป็นความเสี่ยงเรื่องวัตถุคิด อย่างมองว่า ใคร ๆ ก็ทำโรงไฟฟ้าได้ เราติดเรื่องเงินทุนจริง ๆ เราไม่ขอจำกัดมีภาระที่ผู้จัดให้มากเกินไป ขอให้รอดู วัสดุพาเลทก่อนเราได้ร่วมทุนกับ partner ขนาดนี้เราเริ่มที่ 2,000 ตัน / เดือน ถ้ามี Demand เยอะจริง ๆ เราจะค่อย ๆ ขยายกำลังการผลิตออกไป เป็น Step by Step ผิบลงทุนตอนนี้ที่ใช้อยู่ 2 ล้านบาท 2,000 ตัน / เดือน ถ้าเพิ่มเป็น 5,000 ตัน / เดือน หรือ 6,000 ตัน / เดือน ต้องใช้เงินลงทุนอีกเท่าไหร่ เราไม่พยากรณ์ทำอะไรที่เป็นภาระมากเกินไป |
| ข้อซักถาม | : (ผู้ถือหุ้น) ผู้มีเห็นด้วยเรื่องโรงไฟฟ้า ต้นทุนควบคุมไม่ค่อยได้ บริสัณบอร์ดสรุปยอดขายเป็นยังไง บ้าง สรุปแล้วแนวโน้มดีขึ้นหรือไม่ |
| คำตอบ | : คุณวิชัย ตันพัฒนรัตน์ (กรรมการผู้จัดการใหญ่) ปัจจุบันคิดว่าจะส่งไปป้ายในยุโรป เพราะในยุโรปรู้จักบริสัณบอร์ดเป็นอย่างดี ราคาก็ค่อนข้างดี แต่เราเดียวเบรียบตรงที่ค่าน้ำส่ง 1 คอนเทนเนอร์ ประมาณ 3,000 เหรียญสหรัฐฯ ใส่ได้ประมาณ 33 ลบ.ม. เคลื่อนย้ายต่ำง 33 ลบ.ม. เพิ่มขึ้นมาประมาณเกือบ 100 เหรียญ แม้ว่าจะค่าน้ำส่ง ราคาเราอาจจะได้ต่อให้มีค่าใช้จ่ายขึ้นมา 100 เหรียญ ขังสักได้มีติดอยู่อย่าง order ที่เข้ามาต้องการขาย ๆ 10 กว่าเมตร ต้องใช้แคร่หนักบรรทุก แคร่ไม่มีอาไม้อยู่ แคร่หนักต้องลงทุนสูง ลูกค้าบวกอกรักส่งแคร่หนักมา และส่งแคร่หนักกลับ เลยต้องเสียค่าน้ำส่งแคร่หนักที่สูง – กลับ เราเดียวเบรียบตรงนี้ ถ้าเราใช้พาเลทไม่มีที่เราใช้ขันส่งธรรมดาก็ต้องส่งไปมาเดียว สิ่งที่สำคัญ กำลังหาลูกค้าประจำที่นี่อยู่ เราจะแบ่งกันที่ยุโรปได้ดี เพราะทางยุโรปรู้จักผลิตภัณฑ์ของเราต้องหาคนที่รู้คุณค่าถึงจะขายได้ ราคา สำคัญที่ว่าต้องหาลูกค้าให้เหมาะสมซึ่งบริษัทกำลังทำอยู่ |
| ข้อซักถาม | : (ผู้ถือหุ้น) เราไม่ลูกค้าประจำประเทศใดบ้าง |
| คำตอบ | : คุณวิชัย ตันพัฒนรัตน์ (กรรมการผู้จัดการใหญ่) ลูกค้าส่วนใหญ่ที่ซื้อปัจจุบันคือ มาเลเซีย แต่ยังมีปริมาณไม่นำมาก |
| ข้อซักถาม | : (ผู้ถือหุ้น) ญี่ปุ่น กับ เกาหลีใต้ ได้สั่งซื้อกับเราหรือไม่ |
| คำตอบ | : คุณวิชัย ตันพัฒนรัตน์ (กรรมการผู้จัดการใหญ่) ญี่ปุ่นกำลังติดต่ออยู่ ถ้าเราหากได้ลูกค้าที่เหมาะสม ราคางานนี้เป็นเท่าตัว ปัจจุบันได้ติดต่ออยู่แล้ว ที่นำเข้าจากยุโรปต้องไปซื้อจากเยอรมัน ออสเตรีย ที่เป็นผู้ผลิตรายใหญ่ ราคากลางกว่าของเรานี้เท่าตัว ถ้าเราได้ลูกค้าแบบนี้ อยู่ในเมืองโน้ม ไบร์สันบอร์ดต้องดึงขึ้นอย่างมากแบบก้าวกระโดด ตอนนี้กำลังติดต่อผ่าน ตัวแทนจำหน่าย เอาไบร์สันบอร์ดของเราไปแทนที่จะซื้อกับ เยอรมันและ ออสเตรีย |
| ข้อซักถาม | : (ผู้ถือหุ้น) ระยะทางกับต้นทุน เรายังจะถูกกว่ามาก |

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO., LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84, SUKSAWAT RD., PRASAMUTJADEE, SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND

TEL : 0-2815-7060 , 0-2461-2100-1 , 0-2816-3060, FAX : 0-2461-2102, 0-2816-0179

- คำตอบ** : คุณวิชัย ตันพัฒนรัตน์ (กรรมการผู้จัดการใหญ่) ถ้าเราสามารถเข้าถึงกลุ่มผู้บริโภคที่ใช้อุปกรณ์
หรือผู้นำเข้าจากยุโรป ของเราทดแทนได้สนาຍ เพราะทางอสเตรีย บริษัทที่ผลิตใหญ่ที่สุดในโลก
เกย์น่า ไบร์สันบอร์ดของเราไปทดสอบ บอกว่าคุณภาพของเราดีมาก แต่อสเตรียทำการค้ากับเรา
ไม่ได้ ถ้ายังเป็นคู่แข่งคือ ถ้านำเข้าก็ถ้ายังเป็นคู่แข่ง จึง พยายามหาตลาดที่ญี่ปุ่นตามที่แนะนำ
- ข้อซักถาม** : (ผู้ถือหุ้น) ที่รักเชิญสนใจหรือไม่
- คำตอบ** : คุณวิชัย ตันพัฒนรัตน์ (กรรมการผู้จัดการใหญ่) รักเชิญไม่เข้มงวดกับเรื่อง คุณภาพ ต้องส่งให้
ประเทศที่เข้มงวดเกี่ยวกับเรื่อง คุณภาพในโลกนี้ก็จะมีกลุ่มยุโรป โดยเฉพาะอย่างยิ่งเยอรมัน ทาง
เอเชีย number one เราเกิดคือญี่ปุ่น ที่เกษตรมีลูกค้ารายเดียวอู 1 ราย ทุกเดือนจะต้องมาซื้อใน
ร้านบอร์ด แต่ซื้อไม่มาก เป็นครอบครัว 2 – 3 คน ผลิตประดุจ high class แบบเดียวกับที่ขายใน
ยุโรป ไปเห็นไบร์สันบอร์ดราที่งานโซว์ ก่อนหน้านั้น เค้าต้อง Import จากเยอรมัน มาซื้อเดือนละ
ประมาณหนึ่งรถปิกอัพสามารถนำไปทำประดุจได้ 150 -200 บาน ไม่ต้องไปนำเข้าจากยุโรป ขาย
ประดุจได้บานละ 20,000 กว่าบาท
- ข้อซักถาม** : (ผู้ถือหุ้น) ทำไมเราไม่ต่อขอบทำประดุจขายเองบ้าง
- คำตอบ** : คุณวิชัย ตันพัฒนรัตน์ (กรรมการผู้จัดการใหญ่) ไม่เหมาะสมกับเรา เพราะลูกค้าที่จะซื้อประดุจบานละ
20,000 บาทคงมีไม่มาก
- ข้อซักถาม** : (ผู้ถือหุ้น) ในอนาคตบริษัท มีแผนอย่างไรกับไม้ยางจะเติบโตมากขึ้นหรือไม่
- คำตอบ** : คุณวิชัย ตันพัฒนรัตน์ (กรรมการผู้จัดการใหญ่) ในฐานะผู้บริหารเราก็พยายามทุกวิถีทาง ปัจจุบัน
เราพยายามเลือยไม่ส่งออกนอกให้มากที่สุดเพื่อที่จะลดต้นทุน จำนวนมากขึ้นค่าใช้จ่ายจะเหลือไป
ได้ แต่การทำไม้ยางพาราและรูปส่างออกนอก ทำกันมากในปัจจุบัน ทำให้เรามีคู่แข่งเพิ่มมากขึ้น
ส่งผลให้ผลตอบแทนตัวกำไรงดลง ไปด้วย ปัจจุบันเรายัง ไปผลิตอย่างอื่นคือไปด้วย เราทำไม้
ฟิงเกอร์จิ๊บ ไม้ลามิเนท แต่ศักขภาพเรามีพอ ผลิตไม่ทัน ทุกวันนี้เรามีเพิ่มเครื่องจักร เพื่อมา
รองรับ order ที่มีเข้ามาจำนวนมาก
- ข้อซักถาม** : (ผู้ถือหุ้น) ไม่ทราบว่าไบร์สันบอร์ดจะมีโอกาสเติบโตมากกว่านี้หรือไม่
- คำตอบ** : คุณวิชัย ตันพัฒนรัตน์ (กรรมการผู้จัดการใหญ่) มีแนวโนนกรับ
- ข้อซักถาม** : คุณจิณพักษร พรพิญลัย (ผู้ถือหุ้น) ผลประกอบการเมื่อปี 59 ขาดทุน ประมาณ 65 ล้านบาท ไม่
ทราบว่าในปี 60 นี้ เราสามารถหลุดพ้นการขาดทุน และสามารถปันผลได้หรือไม่
- คำตอบ** : คุณประเสริฐ ภัทรดิลก (กรรมการอิสระและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ) ทางคณะกรรมการ
ก็มีความรู้สึกว่า ที่ผ่านมา เราเกิดเสียอะไรมากๆ อย่าง ส่วนที่ 1 ในอดีตที่ผ่านมา มีปัญหาเกี่ยวกับ
การบริหารจัดการสำนักงานกล่องที่เรารื้อมา แต่ตอนนี้จัดการได้แล้ว อันดับถัดมาเมื่อปีที่แล้วเราต้อง
เพิ่มยอดขาย ขณะนี้ทางฝ่ายจัดการกำลังเร่งยอดขายทุกๆ รายการอยู่ แต่เมื่อเรื่องของต้นทุนเข้ามา
เกี่ยวข้อง ต้นทุนของจะขึ้นๆ ลงๆ ตอนแรก order มาก แต่ปัญหาเกี่ยวตัดตัดใจไม่พึงพอใจ การ
แข่งขัน แข่งชื้อวัดคุณภาพทำให้ราคาแพงขึ้น เป็นเหตุให้ต้นทุนสูงขึ้น ถัดมาคือเรื่องของอัตรา
แลกเปลี่ยนสูงขึ้น ทำให้สิ่งที่คาดหวังว่าเราจะได้ก็ลดลง ปัจจัยอันที่เป็นปัญหาใหญ่เลยก็คือ
ประมาณกลางปีที่ผ่านมา มีเรื่องของแรงงานเข้ามาเกี่ยวข้อง เรื่องของแรงงานพม่า แต่

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO., LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84, SUKSAWAT RD., PRASAMUTJADEE, SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND

TEL : 0-2815-7060 , 0-2461-2100-1 , 0-2816-3060, FAX : 0-2461-2102, 0-2816-0179

คณะกรรมการมีความกังวลใจในเรื่องของผลการดำเนินงานมาตลอด ว่าจะทำย่างไรให้ขึ้นมาให้ได้เจรจาข่ายสนานอกล็อฟไฟคิดว่ามีอะไรในระดับหนึ่ง ในขณะเดียวกันปีนี้เร่งโอนตัวทรัพย์สินแฟนซีแอสเสทให้มากขึ้น น่าจะมีผลบวกจากเรื่งโอนตรงนี้ ด้วยไม่อาจทิ้งเป็นภาระของเราอยู่ บางครั้งต้นทุนของเรายังแบ่งขันไม่ได้ ขังสู้ไม่ได้ ก้าพทั้งปีน่าจะดีขึ้นกว่าปีที่แล้ว เราพยายามให้เป็นผลบวกโดยเนื่องกันแต่ไม่ทราบว่าจะได้หรือไม่ ทางคณะกรรมการที่พิจารณาอยู่พยายามหาทางตอบแทนผู้ถือหุ้นให้ได้ ให้ได้เร็วที่สุด ให้ดีที่สุด ที่เราดำเนินการอยู่ กองจะบอกเป็นตัวเลข exactly ไม่ได้ เพราะว่าคิดกฎพabayam ทำด้วยให้เป็นสุดให้มีต้นทุนแบ่งขันให้ได้มากที่สุด

- ข้อซักถาม** :
- คุณจิณพัคตร์ พรพิญลัย (ผู้ถือหุ้น) ที่ฟังแล้วเห็นด้วยและจากการได้ฟังกรรมการผู้จัดการให้ได้ชิบหายผู้ถือหุ้น ได้รับทราบในที่ประชุมนี้แสดงให้เห็นว่าท่าน มีความเป็นผู้เชี่ยวชาญ และความรู้ในเรื่อง ไม่ข้องเรื่องเป็นอย่างมาก เรายาทามเฉพาะแค่ตัวบริษัทเท่านั้นเอง แต่อ้างจะขึ้นเครื่องมืออื่น ๆ ที่ภาครัฐอาจจะซ่อมแซมสนับสนุน ส่งเสริม ได้อย่างเช่น กรมเจรจาธุรกิจการค้าระหว่างประเทศหรือกระทรวงพาณิชย์ ถ้าเห็นปัญหาของเรางานจะมีแนวทางในการหาทางออกต่าง ๆ ให้กับเรา ในฐานะที่เราเป็นผู้ผลิตที่ดี การที่เราไม่สามารถส่งออกได้เนื่องจากต้องไปเสียค่าเหล็กที่สำหรับบางรอง ไม่ที่ยวานนาคนั้น เราต้องคิดมาก ๆ ว่าเราจะเป็นผู้เชี่ยวชาญด้าน ไม่ที่ยวานะนี้ หรือจะไปทำสังหารฯ ทำไม่เราไม่รักษาความเป็น leader หากงดดันทุนให้ได้ ถ้าอยู่ในประเทศแล้วดันทุนไม่ได้ ลูกค้าอยู่ต่างประเทศ ไปต่างประเทศเลย หาทางให้กระทรวงมาสนองนโยบายไทยแลนด์ 4.0 เขาจะได้ช่วยเราทางออกตรงนี้ ความต้องการอยู่ที่นั่น ลูกค้ามาหาเราลำบาก เป็นคนเก่งในเรื่องของไม้ ความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ของแฟนซีวูดมีอยู่มาหวานาน ความสามารถพabayam ที่จะทำให้อยู่ต่อไป เก่งเรื่องไม้ แต่ไปทำสังหารฯ คิดตรงนี้ให้ดี ๆ เอาลูกค้าดีเก็บไว้ สร้างลูกค้าใหม่ขึ้นมา ถ้าเราดีจริงลูกค้ามาหาเรา ขอบคุณค่ะ
 - คำตอบ** :
 - คุณสุชาติ พิศิษฐวนิช (ประธานกรรมการ) ขอบคุณครับเป็นข้อเสนอแนะที่ดีครับ
 - ข้อซักถาม** :
 - คุณจิณพัคตร์ พรพิญลัย (ผู้ถือหุ้น) คุณวิชัยไม่ที่ผลิตนี้ซื้อกายาอังกฤษสะกดอย่างไร
 - คำตอบ** :
 - คุณวิชัย ตันพัฒนรัตน์ (กรรมการผู้จัดการใหญ่) BISON เป็นชื่อโรงงานที่ผลิตเครื่องจักรที่ผลิตไม้ชนิดนี้ครับ

(นายสุชาติ พิศิษฐวนิช)

ประธานที่ประชุม

(นายชลากุล เอี่ยมโภก)

เลขานุการบริษัท