



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 816-3060-2 , 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102

บมจ. 188

รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2568

บริษัท แฟนซีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

วันพฤหัสบดีที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2568

ณ ห้องประชุม สำนักงานสาขา 2 ของบริษัท เลขที่ 22 ซอยประดิษฐ์มนูธรรม 23

ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230

นายปิยพจน์ วงศ์อภัย เลขานุการบริษัท ได้กล่าวต้อนรับผู้ถือหุ้นเข้าสู่การประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 ของบริษัท แฟนซีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) เมื่อเวลา 09.52 น. และได้กล่าวแนะนำคณะกรรมการบริษัท และผู้เกี่ยวข้อง ดังนี้

กรรมการที่เข้าร่วมประชุม

ท่านที่ 1. พล.อ.ดร.ดร.ณ ยูทรวงษ์สุข	ตำแหน่ง	ประธานคณะกรรมการบริษัท
ท่านที่ 2. นายวิบูลย์ โกศลธนวงศ์	ตำแหน่ง	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร, กรรมการ
ท่านที่ 3. นายวิชัย ต้นพัฒนรัตน์	ตำแหน่ง	รองประธานคณะกรรมการบริษัท
ท่านที่ 4. ศาสตราจารย์เกียรติคุณ ดร.ธรรมศักดิ์ พงศ์พิชญามาตย์	ตำแหน่ง	กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ
ท่านที่ 5. นายไพจิตร บุญยานุเคราะห์	ตำแหน่ง	กรรมการอิสระ, ประธานคณะกรรมการสรรหา พิจารณาค่าตอบแทนและกรรมการตรวจสอบ
ท่านที่ 6. นายอาวิน โชนี	ตำแหน่ง	กรรมการอิสระ, กรรมการสรรหา พิจารณาค่าตอบแทนและกรรมการตรวจสอบ
ท่านที่ 7. พล.อ.อุทัย ชินวัตร	ตำแหน่ง	กรรมการ
ท่านที่ 8. พล.ต.ท.สมเดช ขาวขำ	ตำแหน่ง	กรรมการ

ฝ่ายบริหารของบริษัทที่เข้าร่วมประชุม

คุณธีรพันธุ์ พิษการ	ตำแหน่ง	ผู้จัดการฝ่ายบัญชี
---------------------	---------	--------------------

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตบริษัท เอส พี ออดิท จำกัด

คุณชื่นตา ชมเมิน

อาสาพิทักษ์สิทธิผู้ถือหุ้น

คุณวินชัย เกียรตินิยมศักดิ์



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 816-3060-2 , 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102

บมจ. 188

(2)

และนายปิยพจน์ วงศ์อภัย เลขานุการบริษัท ได้แจ้งต่อที่ประชุมว่า การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 ของบริษัทในวันนี้มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุม ดังนี้ มาประชุมโดยตนเอง จำนวน 17 ราย มีจำนวนหุ้น 1,429,902 หุ้น รับมอบฉันทะมาร่วมประชุม จำนวน 7 ราย มีจำนวนหุ้น 348,670,400 หุ้น มอบฉันทะให้กรรมการอิสระ นายไพจิตร บุญยานุเคราะห์ เข้าประชุมแทน จำนวน 16 ราย มีจำนวนหุ้น 14,617,600 หุ้น รวมจำนวนผู้เข้าประชุมทั้งสิ้น 40 ราย นับรวมเป็นจำนวนหุ้นได้ 364,717,902 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 59.30 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด 615,000,000 หุ้น (หกร้อยสิบห้าล้านหุ้น) ซึ่งเกินกว่าหนึ่งในสามของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ถือว่าครบองค์ประชุมตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และข้อบังคับของบริษัทข้อ 34.

โดยก่อนเริ่มพิจารณาวาระการประชุม นายปิยพจน์ วงศ์อภัย เลขานุการบริษัท ได้ชี้แจงวิธีการออกเสียงลงคะแนนดังมีรายละเอียด ดังนี้ การประชุมในวันนี้มีวาระในการประชุมทั้งสิ้น 10 วาระ ดังรายละเอียดลำดับวาระการประชุม ปรากฏตามหนังสือเชิญประชุมที่ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้ว สำหรับวิธีการลงคะแนนตามข้อบังคับบริษัทฯ ข้อ 36. ได้กำหนดว่าในการออกเสียงลงคะแนนให้หุ้น 1 หุ้นเท่ากับ 1 เสียง ทั้งนี้เพื่อความสะดวกในการนับคะแนนเสียงในแต่ละวาระจะนับคะแนนเสียงเฉพาะผู้ถือหุ้นที่ลงคะแนนเสียง ไม่เห็นด้วย และ/หรือ งดออกเสียง และจะนำคะแนนเสียงดังกล่าว หักออกจากจำนวนเสียงทั้งหมดที่เข้าร่วมประชุม ส่วนที่เหลือจะถือว่าเป็นคะแนนเสียงที่เห็นด้วยในวาระนั้น ๆ สำหรับผู้ถือหุ้นที่ เห็นด้วย เจ้าหน้าที่จะขอรับใบลงคะแนนคืนเมื่อเสร็จสิ้นการประชุม โดยขอให้ออกใบลงคะแนนที่ท่านนั่งประชุมเพื่อบริษัทฯ จะได้เก็บไว้เป็นหลักฐานต่อไป ในกรณีที่ไม่มีผู้ใดแสดงความคิดเห็นคัดค้าน หรือแสดงความคิดเห็นเป็นอย่างอื่น ให้ถือว่าที่ประชุม มีมติเห็นชอบหรืออนุมัติเป็นเอกฉันท์

การลงมติในวาระที่ 1 , 3 , 4 , 5 , 6 , 7 , 8 และ 9 จะเป็นการให้ผู้ถือหุ้นที่มาประชุม ลงมติ เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรือ งดออกเสียง เพื่อความสะดวกในการนับคะแนน ในกรณีที่ไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดที่ไม่เห็นด้วย หรือ งดออกเสียงในวาระต่าง ๆ ดังกล่าว ให้ยกมือขึ้น จะมีเจ้าหน้าที่เดินไปเก็บใบลงคะแนน

ในวาระที่ 2 จะไม่มีการลงมติ เนื่องจากเป็นการเสนอผลการดำเนินงานของบริษัทในรอบ ปี 2567 ให้ที่ประชุมรับทราบ

เมื่อเลขานุการบริษัทได้อธิบายเสร็จ จึงขออาสาสมัคร เพื่อเป็นกรรมการตรวจนับคะแนนจำนวน 3 ท่าน ประกอบด้วย (1) คุณรุ่งนภา คะตะวงค์ (2) คุณพิมพ์ภักษ์ วงศ์ชัยเกษม (3) คุณวัชฤทธิ์ สุวรรณรินทร์

จากนั้นเลขานุการบริษัทได้เรียนเชิญประธาน พล.อ.ดร.ดร.ดร. ยุทธวงษ์สุข กล่าวเปิดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568

ท่านประธานบริษัทได้กล่าวเปิดประชุมและกล่าวต้อนรับผู้ถือหุ้นที่มาร่วมประชุม และได้เริ่มการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 โดยมีระเบียบวาระการประชุม ดังต่อไปนี้



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 816-3060-2 , 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102

บมจ. 188

(3)

วาระที่ 1. พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ลงวันที่ 29 เมษายน 2567

ประธานที่ประชุม ขอเสนอให้ที่ประชุมพิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ลงวันที่ 29 เมษายน 2567 ตามรายละเอียดสำเนารายงานการประชุมที่ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าพร้อมหนังสือเชิญประชุมแล้ว จึงขอให้ที่ประชุมได้พิจารณารายงานดังกล่าวเพื่อลงมติรับรองรายงานการประชุม และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้ซักถามเพิ่มเติม แต่ไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถามเพิ่มเติม ประธานจึงขอให้ที่ประชุมได้พิจารณาอนุมัติในวาระนี้

แจ้งสรุปผลของมติที่ประชุม วาระที่ 1 ที่ประชุมได้พิจารณาและมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้การรับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2567

จำนวนผู้มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดในวาระนี้ จำนวน 364,717,902 หุ้น

เห็นด้วย 364,717,902 เสียง คิดเป็นร้อยละ 100

ไม่เห็นด้วย - เสียง คิดเป็นร้อยละ -

งดออกเสียง - เสียง คิดเป็นร้อยละ -

วาระที่ 2. รับทราบผลการดำเนินงานของบริษัทในรอบปี 2567

ประธานที่ประชุม รายงานให้ที่ประชุมเพื่อรับทราบผลการดำเนินงานของบริษัท ในรอบปี 2567 ให้ที่ประชุมรับทราบ โดยมีข้อมูลโดยสรุปของผลการดำเนินงานของคณะกรรมการในรอบปี 2567 ดังนี้

ในปี 2567 บริษัท แพนซีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ยังคงดำเนินธุรกิจในสภาวะทางเศรษฐกิจที่มีความผันผวนสูง ซึ่งภาพรวมของการดำเนินงานพอสรุปเป็นส่วน ๆ ได้ดังนี้

บริษัท แพนซีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ได้ปรับเปลี่ยนธุรกิจเป็นลักษณะของการซื้อมาขายไป โดยมีการติดต่อกับทางผู้เช่าพื้นที่ในผลิตสินค้าขายให้กับทางบริษัทฯ และบริษัทฯยังคงมีการติดต่อค้าขายกับทางบริษัท สยามโกลบอลเฮาส์ จำกัด (มหาชน) เรื่อยมา และในส่วนของโรงให้อาหาร ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยสุขสวัสดิ์ 84 (คู่สร้าง) จังหวัดสมุทรปราการ พื้นที่ประมาณ 24,672 ตร.ม.มีบริษัท ลาชาด้า เอ็กซ์เพรส จำกัด เป็นผู้เช่า และที่โรงงานจังหวัดสุราษฎร์ธานี มีพื้นที่โรงงานแบ่งเช่าประมาณ 87,672 ตร.ม. มีบริษัท นิศารัตน์ เทรดิง (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัท แพนด้า ยูเอสเอ จำกัด เป็นผู้เช่า โดยทางผู้เช่ารายเดิมได้ดำเนินการเช่าพื้นที่ต่อเนื่องมาจนถึงปัจจุบัน และทั้งหมดนี้เป็นรายได้ของบริษัทฯในปี 2567

ในส่วนของบริษัท แพนซีแอสเสท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยอีกบริษัทหนึ่ง ทำธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ได้มีการปรับปรุงธุรกิจอย่างต่อเนื่อง โดยผลการดำเนินงานในปี 2567 สรุปโดยสังเขปดังนี้



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 816-3060-2 , 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102

บมจ. 188

(4)

รายได้รวมของบริษัทฯและบริษัทย่อยตามงบการเงินรวมในปี 2567 เท่ากับ 103.31 ล้านบาท ลดลงจากปี 2566 ที่เท่ากับ 118.80 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 15.49 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่ลดลง ร้อยละ 13.03

โดยบริษัทฯ มีรายได้จากการขายและบริการในปี 2567 เท่ากับ 100.02 ล้านบาท ลดลงจากปี 2566 ที่เท่ากับ 116.34 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 16.32 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่ลดลงร้อยละ 14.03

อย่างไรก็ตามต้นทุนขายและบริการในปี 2567 เท่ากับ 25.33 ล้านบาท ลดลงจากปี 2566 ที่เท่ากับ 52.78 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 27.45 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่ลดลง ร้อยละ 52.01

ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ บริษัทฯ มีรายได้รวม ในปี 2567 เท่ากับ 85.82 ล้านบาท ลดลงจากปี 2566 ที่เท่ากับ 88.86 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 3.04 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่ลดลง ร้อยละ 3.43

มีรายได้จากการขายและบริการในปี 2567 เท่ากับ 82.89 ล้านบาท ลดลงจากปี 2566ที่เท่ากับ 86.91 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 4.02 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่ลดลง ร้อยละ 4.63

ในขณะที่เดียวกันบริษัท มีต้นทุนขายและบริการในปี 2567 เท่ากับ 21.92 ล้านบาท ลดลงจากปี 2566 ที่เท่ากับ 23.88 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 45.80 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่ลดลง ร้อยละ 52.14

และมีค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2567 เท่ากับ 39.58 ล้านบาท ลดลงจากปี 2566 ที่เท่ากับ 41.28 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 1.70 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่ลดลง ร้อยละ 4.11

สาเหตุที่บริษัทมีต้นทุนขายลดลง มาจากการการบริหารจัดการ อย่างเป็นระบบทำให้บริษัทมีการควบคุมค่าใช้จ่ายได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีการปรับปรุงโครงสร้างของฝ่ายต่าง ๆ ในบริษัท

จากนั้นประธานที่ประชุมได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้ซักถามเพิ่มเติม โดยมีอาสาพิทักษ์สิทธิผู้ถือหุ้นได้ซักถามเมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถามเพิ่มเติมแล้ว ประธานจึงขอพิจารณาในวาระที่ 3 ต่อไป

(เนื่องจากวาระนี้เป็นการรับทราบผลการดำเนินงานของคณะกรรมการในรอบปี 2567 จึงไม่มีการลงมติแต่ประการใด)

วาระที่ 3. พิจารณานุมัติงบแสดงฐานะการเงินของบริษัทสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีแล้ว

ประธานที่ประชุม ได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณาและอนุมัติงบแสดงฐานะการเงินของบริษัทสำหรับปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี (บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด) รายละเอียดปรากฏตามหนังสือเชิญประชุมและรายงานประจำปี 2567 ที่ได้จัดส่งไปยังผู้ถือหุ้นแล้ว และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้ซักถามเพิ่มเติม แต่ไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถามเพิ่มเติม ประธานจึงขอให้ที่ประชุมได้พิจารณาลงมติในวาระนี้



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 816-3060-2 , 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102

บมจ. 188

(5)

แจ้งสรุปผลของมติที่ประชุม วาระที่ 3 ที่ประชุมมีมติอนุมัติงบแสดงฐานะการเงินของบริษัทสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีแล้ว

จำนวนผู้มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดในวาระนี้	จำนวน	364,717,902	หุ้น
เห็นด้วย	364,717,902	เสียง	คิดเป็นร้อยละ 100
ไม่เห็นด้วย	-	เสียง	คิดเป็นร้อยละ -
งดออกเสียง	-	เสียง	คิดเป็นร้อยละ -

วาระที่ 4. พิจารณาอนุมัติงบจ่ายเงินปันผลประจำปี 2567

ประธานที่ประชุม ได้แจ้งว่า จากงบดุลและงบกำไรขาดทุนประจำปี 2567 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ได้ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต และได้ผ่านการสอบถามจากคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบแล้วว่าถูกต้องตามมาตรฐานบัญชีที่รับรองทั่วไป ปรากฏว่าผลประกอบการประจำปี 2567 ที่แสดงในงบการเงินรวมของบริษัทฯ มีผลกำไร จำนวนเงิน 13,781,641.06 บาท (สิบสามล้านเจ็ดแสนแปดหมื่นหนึ่งพันหกร้อยสี่สิบหนึ่งบาทหกสตางค์) และงบการเงินเฉพาะกิจการ บริษัทฯ มีผลประกอบการกำไร เป็นจำนวนเงิน 22,910,361.79 บาท (ยี่สิบสองล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นสามร้อยหกสิบหนึ่งบาทเจ็ดสิบเก้าสตางค์) ประธานฯ จึงได้เสนอขอให้บริษัท งดจ่ายเงินปันผล

จากนั้นประธานที่ประชุมได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้ซักถามเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายละเอียดของการงดจ่ายเงินปันผลของบริษัทในครั้งนี้ แต่ไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถามเพิ่มเติม ประธานจึงขอให้ที่ประชุมพิจารณาอนุมัติในวาระนี้

แจ้งสรุปผลของมติที่ประชุม วาระที่ 4 ที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์งดจ่ายเงินปันผลประจำปี 2567

จำนวนผู้มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดในวาระนี้	จำนวน	364,717,902	หุ้น
เห็นด้วย	364,717,902	เสียง	คิดเป็นร้อยละ 100
ไม่เห็นด้วย	-	เสียง	คิดเป็นร้อยละ -
งดออกเสียง	-	เสียง	คิดเป็นร้อยละ -

วาระที่ 5. พิจารณาเลือกตั้งกรรมการที่ต้องออกตามวาระจำนวน 3 ท่าน และ เลือกตั้งกรรมการใหม่จำนวน 3 ท่าน

ทดแทนตำแหน่งที่ว่างลง

ประธานที่ประชุม ได้มอบหมายให้ นายไพจิตร บุญยานุเคราะห์ ประธานคณะกรรมการพิจารณา เนื่องจากในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 มีกรรมการที่ครบวาระที่จะต้องออกจากการเป็นกรรมการ จำนวน 3 ท่าน

1. พล.อ.ดร.ดร.ณัฐ ยุทธราชย์สุข 2. ศาสตราจารย์เกียรติคุณ ดร.ธรรมศักดิ์ พงศ์พิชญาภรณ์ 3. นายอาวิน โชนี่



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 816-3060-2 , 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102

บมจ. 188

(6)

จึงเหลือกรรมการบริษัทที่ปฏิบัติหน้าที่จำนวน 5 ท่าน เพื่อให้ครบจำนวน 8 ท่าน (ในจำนวน 8 ท่าน จะประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน หรือ จำนวน 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด) ตามข้อบังคับของบริษัท ข้อ 16 และ ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ.2535 คณะกรรมการบริษัท (โดยผ่านการเห็นชอบการคัดสรรจากคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน) จะต้องนำเสนอบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย ต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณา และมีมติอนุมัติแต่งตั้งบุคคลดังกล่าวที่ได้รับการแต่งตั้งจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้วจึงจะสามารถเข้าทำงาน และปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่งกรรมการบริษัทได้ซึ่ง คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนได้ทำการสรรหาติดต่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมและเสนอผลการสรรหาต่อที่ประชุมของคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2568 แล้ว

จากผลการประชุมของคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2568 เห็นควรเสนอชื่อกรรมการที่ครบกำหนดออกตามวาระกลับเข้าเป็นกรรมการของบริษัทอีกวาระหนึ่ง ทั้ง 3 ท่าน ทดแทนตำแหน่งที่ว่างลง เนื่องจาก เป็นผู้มีความรู้ ความสามารถ เกี่ยวกับงานด้านต่าง ๆ ของบริษัทเป็นอย่างดี ตามรายนามต่อไปนี้ :-

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. พล.อ.ดร.ดร.ดร. ยุกทวงศ์สุข | ประธานคณะกรรมการบริษัท |
| 2. ศาสตราจารย์เกียรติคุณ ดร.ธรรมศักดิ์ พงศ์พิชญามาตย์ | ประธานกรรมการตรวจสอบ, กรรมการอิสระ |
| 3. นายอาวิน โชนี | กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ |

แจ้งสรุปผลของมติที่ประชุม วาระที่ 5 พิจารณาเลือกตั้งกรรมการที่ต้องออกตามวาระจำนวน 3 ท่าน ทดแทนตำแหน่งที่ว่างลง

ผลการนับคะแนนลงมติวาระที่ 5.1 แต่งตั้ง พล.อ.ดร.ดร.ดร. ยุกทวงศ์สุข

จำนวนผู้มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดในวาระนี้ จำนวน 364,717,902 หุ้น				
เห็นด้วย	364,717,402	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	99.9999
ไม่เห็นด้วย	500	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0001
งดออกเสียง	-	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	-

ผลการนับคะแนนลงมติวาระที่ 5.2 แต่งตั้ง ศาสตราจารย์เกียรติคุณ ดร.ธรรมศักดิ์ พงศ์พิชญามาตย์

จำนวนผู้มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดในวาระนี้ จำนวน 364,717,902 หุ้น				
เห็นด้วย	364,717,402	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	99.9999
ไม่เห็นด้วย	500	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0001
งดออกเสียง	-	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	-



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 816-3060-2 , 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102

บมจ. 188

(7)

ผลการนับคะแนนลงมติวาระที่ 5.3 แต่งตั้ง นายอาวิน โชนี

จำนวนผู้มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดในวาระนี้	จำนวน	364,717,902	หุ้น
เห็นด้วย	364,717,902	เสียง	คิดเป็นร้อยละ 100
ไม่เห็นด้วย	-	เสียง	คิดเป็นร้อยละ -
งดออกเสียง	-	เสียง	คิดเป็นร้อยละ -

วาระที่ 6. พิจารณาเลือกและแต่งตั้งกรรมการใหม่ เพิ่มเติม จำนวน 1 ท่าน

ประธานที่ประชุม ได้มอบหมายให้ นายไพจิตร บุญยานุเคราะห์ ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ได้แจ้งให้ที่ประชุม ทราบว่า จากการประชุมของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ครั้งที่ 1/2568 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2568 วาระที่ 3 ได้พิจารณาเห็นสมควรเลือกและแต่งตั้งกรรมการใหม่ จำนวน 1 ท่าน เพื่อทดแทนตำแหน่งกรรมการที่ว่างลง

สืบเนื่องจาก นายทวีทรัพย์ จิตต์โสภณ ที่ได้ยื่นหนังสือขอลาออกจากกรรมการบริษัท และ บริษัท แฟนซี แอสเสท จำกัด (บริษัทย่อย) เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2565 เห็นสมควรแต่งตั้ง นายโกศล หอมเจริญ เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการใหม่ จำนวน 1 ท่าน เนื่องจากเป็นผู้มีความรู้ ความสามารถ และมีคุณสมบัติครบถ้วนในการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท และ ไม่มีลักษณะต้องห้าม ตามที่กำหนดไว้ใน มาตรา ๖๘ ของ พระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕ และมีคุณสมบัติความรู้ , ความสามารถ , ความเชี่ยวชาญ และ ประสบการณ์ทำงานที่ผ่านมา เหมาะสมกับงานด้านอสังหาริมทรัพย์ ที่จะเข้ามารับผิดชอบงาน และสานงานต่อ รวมถึงการแบ่งเบาภาระงาน ของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการผู้จัดการ

แจ้งสรุปผลของมติที่ประชุม วาระที่ 6 ที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์ อนุมัติการแต่งตั้ง นายโกศล หอมเจริญ เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัท

จำนวนผู้มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดในวาระนี้	จำนวน	364,717,902	หุ้น
เห็นด้วย	364,717,902	เสียง	คิดเป็นร้อยละ 100
ไม่เห็นด้วย	-	เสียง	คิดเป็นร้อยละ -
งดออกเสียง	-	เสียง	คิดเป็นร้อยละ -



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 816-3060-2 , 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102

บมจ. 188

(8)

วาระที่ 7. พิจารณาแก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อและจำนวนกรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท

ประธานที่ประชุม ได้แจ้งว่า ที่ผ่านมา นายวิชัย ต้นพัฒนรัตน์ และ พลตำรวจโทสมเดช ขาวขำ ซึ่งดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท และมีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ได้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท และ บริษัท แฟนซีแอสเสท จำกัด (บริษัทย่อย) มามากกว่า ๑๐ ปี และปัจจุบันมีภารกิจส่วนตัว และไม่สะดวกที่จะเดินทางเข้ามาลงนามเอกสารที่บริษัท ซึ่งมีการทำธุรกรรมกับลูกค้าหรือบุคคลภายนอกทุกวัน จึงเสนอต่อที่ประชุม เห็นสมควรแก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อและอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

จากเดิมอำนาจลงนามผูกพันบริษัท กำหนดว่า

" นายวิบูลย์ โกศลธนวนศ์ ลงลายมือชื่อร่วมกับ นายวิชัย ต้นพัฒนรัตน์ หรือ พลตำรวจโทสมเดช ขาวขำ คนใดคนหนึ่งและประทับตราสำคัญของบริษัท "

แก้ไขอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ใหม่ เป็น

" นายวิบูลย์ โกศลธนวนศ์ ลงลายมือชื่อร่วมกับ นายโกศล หอมเจริญ หรือ พล.อ.อุทัย ชินวัตร คนใดคนหนึ่งและประทับตราสำคัญของบริษัท "

แจ้งสรุปผลของมติที่ประชุม วาระที่ 7 ที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์ อนุมัติการแก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อและจำนวนกรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท โดยแก้ไขอำนาจลงนามผูกพันบริษัทใหม่ เป็นว่า

" นายวิบูลย์ โกศลธนวนศ์ ลงลายมือชื่อร่วมกับ นายโกศล หอมเจริญ หรือ พล.อ.อุทัย ชินวัตร คนใดคนหนึ่งและประทับตราสำคัญของบริษัท "

จำนวนผู้มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดในวาระนี้ จำนวน 364,717,902 หุ้น

เห็นด้วย 364,717,902 เสียง คิดเป็นร้อยละ 100

ไม่เห็นด้วย - เสียง คิดเป็นร้อยละ -

งดออกเสียง - เสียง คิดเป็นร้อยละ -

(ให้ถือคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า สองในสาม (2 / 3) ของคะแนนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน)



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 816-3060-2 , 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102

บมจ. 188

(9)

วาระที่ 8. พิจารณานุมัติกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ และบำเหน็จกรรมการ ประจำปี 2568

ประธานที่ประชุม ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 90 และข้อบังคับของบริษัท ข้อ 15 กำหนดให้กรรมการมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนในรูปของเงินรางวัล เบี้ยประชุม บำเหน็จ โบนัส หรือผลประโยชน์ตอบแทนให้ลักษณะอื่น ตามที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะพิจารณาและลงมติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสามของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน ซึ่งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ได้ประชุมพิจารณาครั้งที่ 1/2568 วันที่ 10 มีนาคม 2568 และผลการประชุมของคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2568 ซึ่งคณะกรรมการเห็นสมควรเสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นพิจารณานุมัติกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ และบำเหน็จกรรมการ ประจำปี 2568 ตามรายละเอียด ดังนี้

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1.ค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการทุกชุด | ให้แก่กรรมการ จำนวน 5,000 บาท / คน / ครั้ง ที่เข้าประชุม |
| 2.ค่าตอบแทนรายเดือน | ให้แก่ประธานคณะกรรมการบริษัท จำนวน 30,000 บาท / เดือน
ให้แก่ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ จำนวน 30,000 บาท / เดือน
ให้แก่คณะกรรมการบริษัท จำนวน 20,000 บาท / เดือน |
| 3.ค่าบำเหน็จตอบแทนกรรมการ | ให้แก่กรรมการ ไม่เกินร้อยละ 6 ของกำไรสุทธิจากงบการเงินเฉพาะกิจการ ในปี 2568 โดยมอบหมายให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นผู้พิจารณา จัดสรรให้แก่กรรมการตามความเหมาะสม |

จากนั้นประธานที่ประชุมได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้ซักถามเพิ่มเติม แต่ไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถามเพิ่มเติม ประธานจึงขอให้ที่ประชุมพิจารณา ลงมติในวาระนี้

แจ้งสรุปผลของมติที่ประชุม วาระที่ 8 ที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติกำหนดค่าบำเหน็จตอบแทน กรรมการประจำปี 2568 การลงมติในวาระนี้

จำนวนผู้มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดในวาระนี้	จำนวน	364,717,902	หุ้น
เห็นด้วย	364,717,902	เสียง	คิดเป็นร้อยละ 100
ไม่เห็นด้วย	-	เสียง	คิดเป็นร้อยละ -
งดออกเสียง	-	เสียง	คิดเป็นร้อยละ -

(ให้ถือคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า สองในสาม (2 / 3) ของคะแนนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน)



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 816-3060-2 , 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102

บมจ. 188

(10)

วาระที่ 9. พิจารณานุมัติแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนประจำปี 2566

ประธานที่ประชุม มอบหมายให้ ศาสตราจารย์เกียรติคุณ ดร.ธรรมศักดิ์ พงศ์พิชญามาตย์ เป็นผู้แถลง ต่อที่ประชุม ศาสตราจารย์เกียรติคุณ ดร.ธรรมศักดิ์ พงศ์พิชญามาตย์ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ ได้แจ้งต่อที่ ประชุมว่า คณะกรรมการตรวจสอบได้เสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีประจำปี 2567 ได้แก่ นางสาวชูชาน เอี่ยมวณิชชา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4306 และ/หรือ นายสุชาติ พานิชย์เจริญ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4475 และ/หรือ นางสาวชื่นตา ชมเมิน ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 7570 และ/หรือ นายเกียรติศักดิ์ วานิชย์ห่านนท์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 9922 หรือผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่น ที่บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด มอบหมาย เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อยประจำปี 2568 โดยมีค่าตอบแทน ที่เสนอจำนวนเงิน 1,500,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) โดยค่าตอบแทนในปี 2568 นี้เท่ากับค่าตอบแทน ในปี 2567 ซึ่งค่าตอบแทนดังกล่าวข้างต้นยังไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการสอบทาน งบประจำไตรมาสและ ตรวจสอบบัญชี ได้แก่ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการเดินทาง ค่าเบี้ยเลี้ยง และอื่น ๆ

จากนั้นประธานที่ประชุมได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้ซักถามเพิ่มเติม แต่ไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถามเพิ่มเติม ประธานจึงขอให้ที่ประชุมพิจารณาอนุมัติในวาระนี้

แจ้งสรุปผลของมติที่ประชุม วาระที่ 9 ที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์แต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทน ประจำปี 2568

จำนวนผู้มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดในวาระนี้	จำนวน	364,717,902	หุ้น
เห็นด้วย	364,717,902	เสียง	คิดเป็นร้อยละ 100
ไม่เห็นด้วย	-	เสียง	คิดเป็นร้อยละ -
งดออกเสียง	-	เสียง	คิดเป็นร้อยละ -



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 816-3060-2 , 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102

บมจ. 188

(11)

วาระที่ 10. พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (หากมี)

ประธานที่ประชุม ได้แจ้งต่อที่ประชุมว่า ขณะนี้วาระต่าง ๆ ได้รับการพิจารณาจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเสร็จสิ้นแล้ว ไม่ทราบว่ายังมีผู้ถือหุ้นท่านใดประสงค์จะซักถามสิ่งใดเพิ่มเติมหรือไม่ แต่ไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถามเพิ่มเติม ประธานได้แจ้งต่อที่ประชุมว่า หากไม่มีผู้ใดเสนอเรื่องอื่นใดต่อที่ประชุมนี้ ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นได้มีการพิจารณา วาระต่าง ๆ ตามที่ระบุไว้ในหนังสือเชิญประชุมครบถ้วนแล้ว ผมในฐานะตัวแทนของคณะกรรมการบริษัท ขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้นทุกท่านที่เข้าร่วมประชุมในวันนี้ และขอประกาศปิดการประชุม ณ บัดนี้

ปิดประชุมเวลา 10.58 น.

(พล.อ.ดร.ณ. ยุทธวงษ์สุข)

ประธานที่ประชุม

(นายปิยพจน์ วงศ์อภัย)

เลขานุการบริษัท



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 816-3060-2 , 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102

บมจ. 188

เอกสารแนบท้ายรายงานการประชุม

สรุปข้อซักถามผู้ถือหุ้น และคำตอบ ประธานที่ประชุมและกรรมการที่เกี่ยวข้อง

วาระที่ 2 รับทราบผลการดำเนินงานของบริษัทในรอบปี 2567

มีคำถามจากคุณวินชัย เกียรตินิยมศักดิ์ อาสาพิทักษ์สิทธิผู้ถือหุ้น

1. FANCY มีกลยุทธ์อย่างไรที่จะแก้ไขผลการขาดทุนต่อเนื่อง และสามารถล้างผลขาดทุนสะสมได้

คุณวิบูลย์ เป็นผู้ตอบ : ปัจจุบันเรามีการดำเนินธุรกิจหลักอยู่สามส่วน 1. อุตสาหกรรมเพื่อการขาย 2. พื้นที่เพื่อการให้เช่า 3. การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยในช่วงปีที่ผ่านมาสภาพเศรษฐกิจมีความผันผวนเป็นอย่างมาก ทำให้มีการปรับปรุงธุรกิจอย่างสม่ำเสมอ โดยการขยายกิจกรรมบางอย่าง และลดกิจกรรมบางอย่าง เพื่อลดต้นทุนพร้อมเพิ่มผลกำไร อย่างไรก็ตามผลที่ออกมาทำให้เริ่มมีกำไรในปีแรก เราคาดหวังเมื่อมีกำไรที่เพิ่มขึ้น และสม่ำเสมอ จะสามารถลดผลขาดทุนสะสมได้ในอนาคตได้

2. FANCY มีแนวทางในการปรับปรุงสินค้าให้สอดคล้องกับความต้องการของตลาดอย่างไรบ้าง

คุณปิยพจน์ เป็นผู้ตอบ : เนื่องด้วยยุคปัจจุบันเป็นยุคที่มีการพัฒนาเปลี่ยนแปลงเรื่องเทคโนโลยีตลอดเวลาที่ผ่านมาทางบริษัทจึงมีความเปลี่ยนแปลงหรือหยุดเปลี่ยนแปลงในบางระยะ เพื่อให้เกิดความแน่นอนหรือเสถียรภาพในการทำงานของบริษัทให้คงที่ จึงไม่ทำงานแบบรวดเร็วจนเกิดความเสถียรและไม่ซ้ำเกินไปจนขาดโอกาส ปัจจุบันนี้เราเลยมุ่งเน้นในเรื่องของการซื้อขายไป และการบริหารอสังหาริมทรัพย์ที่มีอยู่ให้ดีที่สุดเป็นหลักก่อน และทางผู้บริหารมีการนำเสนอธุรกิจต่าง ๆ เข้ามาอยู่ตลอด เพื่อจะทำให้เกิดการพัฒนาย่างต่อเนื่องให้ได้ และให้เกิดความยั่งยืนที่สุด

3. คณะกรรมการมีมาตรการจัดการความเสี่ยงทางการเงินเพื่อสร้างความยั่งยืนในระยะยาวหรือไม่อย่างไร

คุณวิบูลย์ เป็นผู้ตอบ : นโยบายการลงทุนจะต้องผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัทและกรรมการตรวจสอบก่อนการลงทุนทุกครั้งและ ในช่วง 2-3 ปี ที่ผ่านมา ทางคณะกรรมการมีความใส่ใจในการบริหารความเสี่ยงทางการเงินเป็นหลัก โดยมีนโยบายลดการพึ่งพาเงินกู้ยืมทั้งระยะสั้นและระยะกลางจากสถาบันการเงิน จนถึงปัจจุบันเราไม่ได้ใช้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเลย และในอนาคตเรายังคงยึดมั่นที่จะเพิ่มเงินทุนสำรอง ให้อยู่ในระดับที่มั่นคงไปตลอด จะไม่มีการลงทุนในธุรกิจที่มีความเสี่ยงสูง และเกินกำลังเราจนเกินไป



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 816-3060-2 , 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102

บมจ. 188

4. FANCY มีมาตรการบริหารลูกหนี้การค้าและระยะเวลาเรียกเก็บหนี้ให้มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้นหรือไม่อย่างไร

คุณปิยพจน์ เป็นผู้ตอบ : ทางผู้บริหารได้มอบหมายให้ทาง CFO เป็นผู้ประสานงานกับลูกหนี้ แต่ปัจจัยเรื่องเศรษฐกิจที่ไม่สู้ดีนัก ก็ทำให้ลูกหนี้หารายได้ได้น้อยลงก็ยังคงเป็นเหตุและเป็นผลสำคัญ เป็นอุปสรรคที่จะทำให้บรรลุเป้าหมายได้ยากขึ้น โดยมีการติดตามลูกหนี้โดยใช้วิธีพูดคุยเจรจาก่อนแล้วจึงจะมีการดำเนินการขั้นตอนที่สูงขึ้น เช่นการทำหนังสือยอมรับสภาพหนี้และขอปรับโครงสร้างหนี้ ให้เหมาะสมกับสถานะทางการเงินของลูกหนี้มาตลอด อย่างไรก็ตามได้มีการประสานงานกับลูกหนี้ต่าง ๆ เพื่อประนีประนอมกับลูกหนี้ และเพื่อดำเนินการในการแก้ไขปรับปรุงไม่ให้ติดค้างกัน เป็นระยะเวลานานเกินไป หรือมีการแก้ไขปรับปรุงเรื่องของสภาพหนี้ให้ดีขึ้น

5. เนื่องจากรายได้ของ FANCY มีแนวโน้มลดลงต่อเนื่องในช่วง 3 ปี ที่ผ่านมา บริษัท FANCY มีมาตรการอย่างไรในการเพิ่มรายได้ให้เติบโต และป้องกันไม่ให้รายได้ในปีหน้าต่ำกว่า 100 ล้านบาท ซึ่งอาจส่งผลให้ถูกขึ้นเครื่องหมาย CB

คุณวิบูลย์ เป็นผู้ตอบ : ปีนี้เราคงต้องเน้นในเรื่องการขายอสังหาริมทรัพย์ให้ได้มากขึ้น โดยการปรับปรุงคุณภาพให้ดีขึ้น ปรับกลยุทธ์การขายให้เหมาะสม และพยายามสร้างแรงจูงใจให้พนักงานขายขายสินค้าได้มากขึ้น ช่วงเวลานี้อาจจะเป็นโอกาสของเราเพราะสินค้าของที่เหลือส่วนใหญ่เป็นแนวรวม ผู้บริโภคที่มีกำลังซื้ออาจสนใจแนวรวมมากขึ้น และทาง ธปท.ก็ได้ออกมาตราการช่วยเหลือผู้ประกอบการ ในเรื่องการผ่อนผันมาตรการ LTV และลดหย่อนค่าธรรมเนียมการโอน และค่าจดจำนอง เพื่อจูงใจผู้บริโภคอีกทางหนึ่ง

6. อธิบายสถานะ backlog ของปี 2568 เช่น การรับงาน หรือรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า หรือมีการทำสัญญากับโครงการอสังหาริมทรัพย์ต่าง ๆ

คุณวิบูลย์ เป็นผู้ตอบ : Backlog ตอนนี้ ในส่วนของการให้เช่าพื้นที่เรามีผู้เช่าประมาณ 90-95 เปอร์เซ็นต์ของพื้นที่ให้เช่า และผู้เช่าค่อนข้างมีความมั่นคง ส่วนของอสังหาริมทรัพย์มีอยู่ ณ ปัจจุบันประมาณ 8 ล้านบาท แต่มีแนวโน้มที่จะขายได้มากขึ้นจากสนับสนุนของรัฐบาลเรื่อง LTV และค่าธรรมเนียมการโอนและการจดจำนอง

7. อธิบายภาพรวมอุตสาหกรรมไม้ยางพารา ให้สอดคล้องกับทิศทางที่ FANCY จะดำเนินงานในอนาคต

คุณปิยพจน์ เป็นผู้ตอบ : กิจการไม้ยางพาราในปัจจุบันมีความผันผวนสูงถึงสูงที่สุด ณ ปัจจุบันเนื่องจากประเทศไทยเป็นประเทศผู้ผลิต Raw material อย่างเดียวไม่ได้เป็นผู้ผลิตเพื่อการขายเฟอร์นิเจอร์ดังอดีตที่บริษัท แพนซี วิตอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) เคยทำในอดีตจึงทำให้เกิดผลของการทำธุรกิจถูกบีบจากชาวสวนจะขายไม้ในราคาสูง ประกอบกับรายได้ที่ค่อนข้างจะถูกจำกัดจากเงินและรายจ่ายอีกหลาย ๆ อย่าง เช่น ค่าแรงในประเทศที่มีความสูงขึ้นจากเดิม



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 816-3060-2 , 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102

บมจ. 188

จึงผลส่งผลกระทบต่อหลักๆกับทางบริษัทในเรื่องของการผลิตและเพื่อจำหน่าย สภาพเศรษฐกิจในปัจจุบัน ทางบริษัทจึงมุ่งเน้นในเรื่องของการทำในเรื่องของรูปแบบการซื้อมาขายไปมากกว่าการที่จะ Make by order เพราะว่าซื้อมาขายไปเป็นสิ่งที่ทำงานได้สะดวกกว่า ควบคุมต้นทุนได้ง่ายกว่า ในส่วนของกิจการไม้ปาร์ติเคิลทางเรามีการติดต่อกับทางบริษัทคู่ค้าต่างประเทศที่มีความรู้ความสามารถซึ่งอาจจะนำไม้บอร์ดกลับมาจำหน่ายอีกครั้งหนึ่ง

8. อธิบายการทำการตลาดกับกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของธุรกิจยางพารา รวมถึง อธิบายสัดส่วนการขายภายในประเทศและต่างประเทศ สัดส่วนลูกค้ารายย่อยและลูกค้าโครงการ

คุณปิยพจน์ เป็นผู้ตอบ : การทำตลาดในธุรกิจยางพารา เราเป็นผู้ผลิตไม้ยางพาราแปรรูปเท่านั้น โดยเราเน้นขายไปทางจีน 100% ส่วนสินค้าที่เราได้แปรรูปแล้วเราจะมีเรื่องของไม้ประสานก็คือกิจการต่อเนื่องของการผลิตไม้ยางพาราแปรรูปแล้วทำเป็นไม้บอร์ด ส่วนไม้บอร์ดเราขายในประเทศ 100% ซึ่งขายที่ตลาดบางโพชายาโกบอลเข้าสู่ปัจจุบันนี้ในส่วนของโกบอลเข้าสู่จะน้อยลงเพราะไม่ได้มีกำลังผลิตสูงเหมือนสมัยก่อน ผลิตแค่เพียงขายในตลาดบางโพโดยอาจใช้ระยะเวลาสั้นหน่อยแต่ก็สามารถขายได้เรื่อย ๆ ซึ่งหลักๆเราขายเงินเป็นหลักเปรียบเทียบกับ 95% กับ 5%

9. ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในอนาคตจะมีแนวโน้มการดำเนินการโครงการใหม่เพิ่มเติมหรือไม่อย่างไร

คุณวิบูลย์ เป็นผู้ตอบ : ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ใน ณ ตอนนี้อยู่จำนวน unit ที่เราเหลืออยู่กับอัตราการขายปัจจุบันเรายังต้องใช้เวลาในการขายโครงการเดิมอีกระยะหนึ่ง และกำลังการซื้อของผู้บริโภคก็มีน้อยลง จากสถานการณ์ดังกล่าว คิดว่ายังไม่มีแนวโน้มการขึ้นโครงการใหม่ แต่จะมุ่งเน้นเรื่องการพัฒนาโครงการ และการทำการตลาดในพื้นที่โครงการที่มีอยู่ก่อน